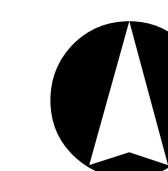


ÚZEMNÍ PLÁN ČERADICE



SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

LETA PA

Obec Čeradice

- Z1 - plocha bydlení na severu obce západně od silnice III/22523 - BV
- Z2 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitých území v ZÚ na severu obce východně od silnice III/22523 - BI
- Z3 - plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ u lokality rodinných domů v centru obce - BV
- Z4 - plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitých území v ZÚ východně od obecního úřadu - SV
- Z5 - plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitých území v ZÚ na východě obce - SM
- Z6 - veřejné prostranství s místní komunikací na východě obce - PV
- Z7 - plocha výroby a skladování na východě obce - VZ
- Z8 - plocha výroby a skladování jako dostavba nevyužitých území v ZÚ na jihu obce - VD
- Z9 - plocha výroby a skladování jako dostavba nevyužitých území v ZÚ na jihu obce pod bytovými domy - VD
- Z10 - plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ jižně pod obecním úřadem - BV
- Z11 - plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitých území v ZÚ na západě obce - SV
- Z12 - plocha bydlení na jihozápadě obce - BV
- Z13 - plocha smíšená obytná západně od obecního úřadu - SV
- Z14 - plocha bydlení na západě obce - BV
- Z15 - plocha smíšená obytná jako dostavba proluky v ZÚ na severozápadě obce - SV
- Z16 - plocha smíšená obytná na severozápadě obce - SV
- Z17 - plocha veřejného prostranství s místní komunikací na severozápadě obce - PV
- Z18 - plocha bydlení na severozápadě obce - BV
- Z19 - plocha technické infrastruktury jako rozšíření COV Čeradice severně nad obcí - TI

Plochy přestavby

- P1 - přestavba zemědělského areálu na plochu smíšenou obytnou na západě obce - SV
- P2 - přestavba zemědělského areálu na plochu smíšenou obytnou na východě obce - SV
- P3 - přestavba zemědělského areálu na plochu bydlení na východě obce - BI
- P4 - přestavba zemědělského areálu na plochu veřejného prostranství na východě obce - PZ.3
- P5 - přestavba zahradkářské osady na plochu bydlení na jihozápadě obce - BV

Sídlo Větrušice

Zastavěná plocha

- Z20 - plocha bydlení na severu sídla - BV
- Z21 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitých území v ZÚ na západě sídla - BV
- Z22 - plocha bydlení mimo ZÚ na jihu sídla - BV
- Z23 - plocha technické infrastruktury pro lokální COV severozápadně nad sídlem - TI

Plochy přestavby

- P7 - přestavba bývalého areálu vojska na východě sídla na plochu smíšenou obytnou - SV

Sídlo Klášín

Zastavěná plocha

- Z24 - plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitých území v ZÚ na východě sídla - SV
- Z25 - plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitých území na jihu sídla - BV
- Z26 - hřiště jako plocha občanského vybavení na jihu sídla - OS
- Z27 - plocha veřejného prostranství na jihu sídla mezi plochou Z26 a kulturní krajinou - PZ.3
- Z28 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitých území v ZÚ na západě sídla - BV

LETA PA

Obec Čeradice

Zastavěná plocha

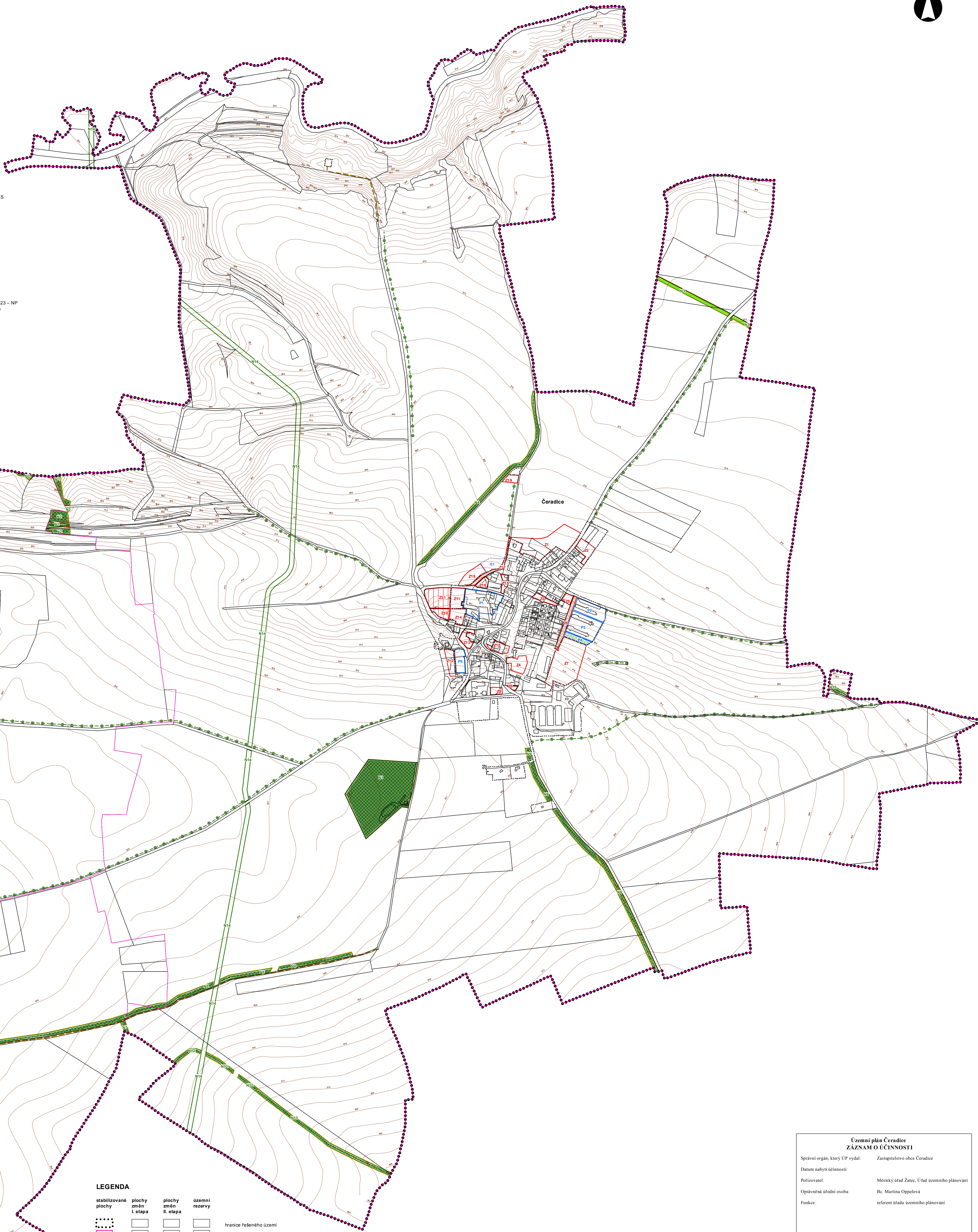
- Z30 - plocha bydlení jako rozšíření plochy Z14 na západě obce - BV
- Z31 - plocha smíšená obytná jako rozšíření plochy Z11 na západě obce - SV

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

- R1 - rezerva pro bydlení na severozápadě obce - (BV)

Plochy změn v nezastavěném území

- N1 - výsadbami mimolesní zeleně se skupinami dřevin jako založení lokálního ÚSES jihozápadně od obce Čeradice na místě bývalého vjezdového prostoru - NP
- N2 - výsadbami mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES severovýchodně od sídla Větrušice při hranici řešeného území - NP
- N3 - zastavení omé pory jako založení lokálního ÚSES při jižní hraně vletové a přistávací dráhy vřínostátního nevěřejného letiště Žatec - Maceka - NS zp
- N4 - výsadbami mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES severozápadně a severně od obce Čeradice - NP
- N5 - výsadbami mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES jihozápadně od sídla Větrušice - NP
- N6 - výsadbami mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES jižně od sídla Větrušice - NP
- N7 - výsadbami mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES východně od sídla Klášín - NP
- N8 - výsadbami mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES jihozápadně od obce Čeradice - NP, NS pi
- N9 - výsadbami mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES podél silnice III/22523 - NP
- N10 - výsadbami mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES východně od obce Čeradice při hranici řešeného území - NP
- N11 - výsadbami mimolesní zeleně se skupinami dřevin jako založení lokálního ÚSES v jižní části řešeného území - NP, NS pi
- N12 - výsadbami mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES v jižní části řešeného území - NP
- N13 - doplnění mimolesní zeleně se skupinami dřevin jako založení lokálního ÚSES v jižní části řešeného území - NP
- N14 - koridor pro trasu VVTL plynovodu - projekt Gazela (koridor P4 dle PÚR ČR 2008) - NS.zl, NS.zpl, NS.pi



LEGENDA

stabilizované plochy	plochy změn I. etapa	plochy změn II. etapa	územní rezervy
hranice řešeného území			
hranice obce			
hranice jednotlivých katastrálních území			
hranice zastavěného území k 15.3.2012			
označení rozvojových zastavěných ploch			
označení rozvojových ploch přestavby			
označení ploch změn v nezastavěném území			
označení územních rezerv			
zastavěná plocha			
plochy přestavby			
plochy změn v nezastavěném území			
územní rezervy			
Veřejné prospěšná opatření:			
Ostatní opatření:			

Prvky fyzické geografie:

Prostupnost krajiny:

Rekreační využití území:

Územní plán Čeradice ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Čeradice
Datum nabytí účinnosti:	
Příznovatel:	Městský úřad Žatec, Úřad územního plánování
Operativně úřední osoba:	Bc. Martina Oppelová
Funkce:	referent úřadu územního plánování
Podpis a razítko:	

Tento projekt byl spolufinancován za podpory Ústeckého kraje	
basista vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant I. Jatišová
Kraj: Ústecký	Obec: Čeradice
Obec a rozř. plochy: Žatec	Příznovatel: MÚ Žatec
datum: VII./2013	stupeň: Územní plán
č.zak.: 1202 - III.	výkres číslo: 4
měřítko: 1:5 000	
Výkres koncepce uspořádání krajiny	

SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:
Ing. Jan Šimák - vodní hospodářství, zásobování pitnou
Ing. Michal Stránský - zásobování el. energií
RNDr. J. Křivanec - ÚSES