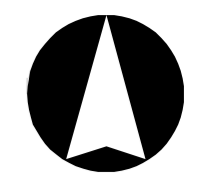


ÚZEMNÍ PLÁN ČERADICE



Úplné znění po Změně č. 1 a 2

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

LETAPA

Obec Čeradice

* Zastavitelné plochy

- Z1 – plocha bydlení na severu obce západně od silnice III/22523 – BV
- Z2 – plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZU na severu obce východně od silnice III/22523 – BI
- Z3 – plocha bydlení jako dostavba průmyslu v ZU v lokalitě rodinných domů v centru obce – BV
- Z4 – plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území v ZU východně od obecního úřadu – SV
- Z5 – plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území v ZU na východě obce – SM
- Z6 – veřejné prostranství s místní komunikací na východě obce – BV
- Z7 – plocha výroby a skladování na východě obce – VZ
- Z8 – plocha výroby a skladování jako dostavba nevyužitého území v ZU na jihu obce – VD
- Z9 – plocha výroby a skladování jako dostavba nevyužitého území v ZU na jihu obce pod bytovými domy – VD
- Z10 – plocha bydlení jako dostavba průmyslu v ZU jižně pod obecním úřadem – BV
- Z11 – plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území v ZU na západě obce – SV
- Z12 – plocha bydlení na jihu západě obce – BV
- Z13 – plocha smíšená obytná západně od obecního úřadu – SV
- Z14 – plocha bydlení na západě obce – BV
- Z15 – plocha smíšená obytná jako dostavba průmyslu v ZU na severozápadě obce – SV
- Z16 – plocha smíšená obytná na severozápadě obce – SV
- Z17 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací na severozápadě obce – PV
- Z18 – plocha veřejného prostranství a místní komunikaci na severozápadě obce – PV
- Z19 – plocha bydlení na severozápadě obce – BV
- Z19 – plocha technické infrastruktury jako rozšíření ČOV Čeradice severně nad obcí – TI

* Plochy přestavby

- P1 – přestavba zemědělského areálu na plochu smíšenou obytnou na západě obce – SV
- P2 – přestavba zemědělského areálu na plochu smíšenou obytnou na východě obce – SV
- P3 – přestavba zemědělského areálu na plochu bydlení na východě obce – BI
- P4 – přestavba zahradkářské osady na plochu bydlení na jihu západě obce – BV
- P5 – přestavba jižní části zemědělského areálu na plochu bydlení – BI
- P6 – přestavba východní části zemědělského areálu na plochu veřejného prostranství – PZ.4
- P10 – přestavba stávající nemovitosti na plochu občanského vybavení na severu obce mezi silnicemi III. třídy č. 22523 a 22524 – OV

Sídlo Větrušice

* Zastavitelné plochy

- Z20 – plocha bydlení na severu sídla – BV
- Z21 – plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZU na západě sídla – BV
- Z22 – plocha bydlení mimo ZU na jihu sídla – BV
- Z23 – plocha technické infrastruktury pro lokální ČOV severozápadně nad sídlem – TI

* Plochy přestavby

- P7 – přestavba bytového areálu vojáka na východě sídla na plochu smíšenou obytnou – SV

Sídlo Klížín

* Zastavitelné plochy

- Z24 – plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území v ZU na východě sídla – SV
- Z25 – plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území na jihu sídla – SV
- Z26 – hřiště jako plocha občanského vybavení na jihu sídla – OS
- Z27 – plocha veřejného prostranství na jihu sídla mezi plochami Z24 a kulturní krajinou – PZ.3
- Z28 – plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZU na západě sídla – BV

II. ETAPA

Obec Čeradice

* Zastavitelné plochy

- Z30 – plocha bydlení jako rozšíření plochy Z14 na západě obce – BV
- Z31 – plocha smíšená obytná jako rozšíření plochy Z11 na západě obce – SV

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

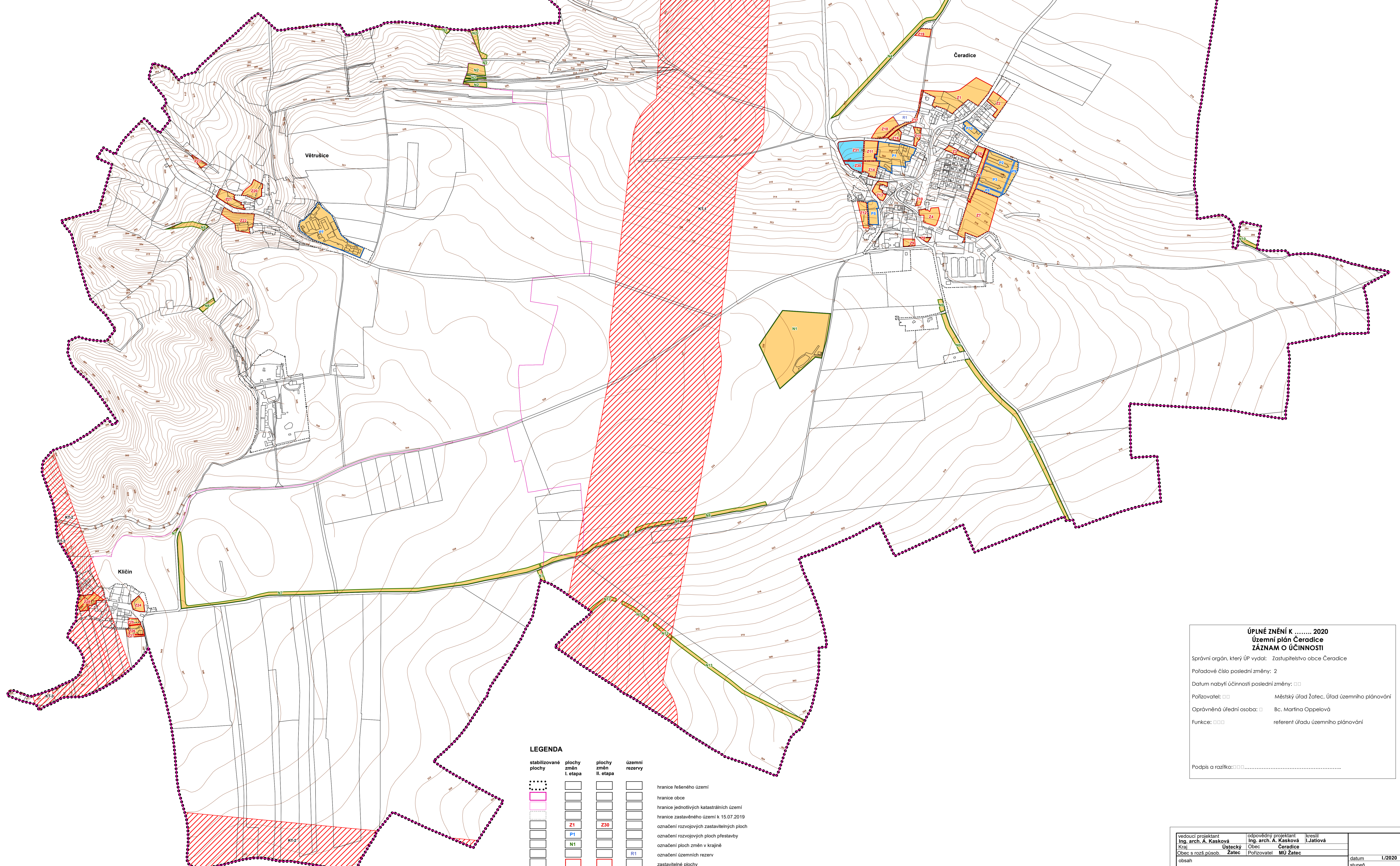
- R1 – rezerva pro bydlení na severozápadě obce – BV

Plochy změn v krajině

- N1 – výsadba mimolesní zeleně se skupinkami dřevin jako založení lokálního ÚSES jihu západně od obce Čeradice na místě bývalého vojenského prostoru – NP
- N2 – výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES severovýchodně od sídla Větrušice při hranici řešeného území – NP
- N3 – zatravnění orné půdy jako založení lokálního ÚSES při jižní hraně vztvové a přístavby dílny vnitrostátní nevyužitého území Žatec – Mačora – NS.12
- N4 – výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES severozápadně a severně od obce Čeradice – NP
- N5 – výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES jihu západně od sídla Větrušice – NP
- N6 – výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES jižně od sídla Větrušice – NP
- N7 – výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES východně od sídla Klížín – NP
- N8 – výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES jihu západně od obce Čeradice – NP. NS.12
- N9 – výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES podél silnice III/22523 – NP
- N10 – výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES východně od obce Čeradice při hranici řešeného území – NP
- N12 – výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES v jižní části řešeného území – NP. NS.11
- N13 – doplnění mimolesní zeleně se skupinkami dřevin jako založení lokálního ÚSES v jižní části řešeného území – NP

SEZNAM KORIDORŮ

- K1-1 - koridor technické infrastruktury pro umístění VTL plynovodu DN 1 400 v úseku hranice ČR/SRN - hranice kraje Ústecký/Písecký (Přimda)
- K1-2 - koridor technické infrastruktury pro dvojitě vedení 400kV v úseku TR Hradec - TR Vyškov
- K1-3 - koridor technické infrastruktury pro dvojitě vedení 400kV v úseku TR Hradec - TR Reporyje



LEGENDA

| stabilizované plochy | plochy změn I. etapa | plochy změn II. etapa | územní rezervy | |
|----------------------|----------------------|-----------------------|----------------|---|
| | | | | hranice řešeného území |
| | | | | hranice obce |
| | | | | hranice jednotlivých katastrálních území |
| | | | | hranice zastavitelného území k 15.07.2019 |
| | | | | označení rozvojových zastavitelných ploch |
| | | | | označení rozvojových ploch přestavby |
| | | | | označení ploch změn v krajině |
| | | | | označení územních rezerv |
| | | | | zastavitelné plochy |
| | | | | plochy přestavby |
| | | | | plochy změn v krajině |
| | | | | územní rezervy |
| | | | | plochy změn v území navržené v I. etapě |
| | | | | plochy změn v území navržené ve II. etapě |
| | | | | koridor pro umístění vedení stavby technické infrastruktury |

| ÚPLNÉ ZNĚNÍ K 2020 | |
|---|---|
| Územní plán Čeradice | |
| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI | |
| Správní orgán, který ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Čeradice | |
| Pořadové číslo poslední změny: 2 | |
| Datum nabytí účinnosti poslední změny: □□ | |
| Použivateli: □□ | Městský úřad Žatec, Úřad územního plánování |
| Oprávněná úřední osoba: □□ | Bc. Martina Oppelová |
| Funkce: □□□□ | referent úřadu územního plánování |
| Podpis a razítko: □□□□ | |

| | | | |
|---|---|------------------------------|-----------------------|
| vedoucí projektant Ing. arch. A. Kanková | odpovědný projektant Ing. arch. A. Kanková | kreslí L. Jeleňová | datum 1/2020 |
| Kraj Ústecký | Obec Čeradice | Obec s rozš. působ. Žatec | Územní plán |
| Výkres etapizace | | | č.zak. 1904 - III. |
| | | | výkres číslo 6 |
| | | | měřítko 1:5 000 |