



MUZAX00PGFFF

Městský úřad Žatec
Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí
Stavební úřad
náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec

Spis. zn.: MUZAS/19134/2023/SU/Re
Č.j.: MUZA 47474/2023
Pracoviště: třída Obránců míru č. p. 295 Žatec
Vyřizuje: Vladimíra Reslová
Tel.: 415 736 494
E-mail: reslova@mesto-zatec.cz

V Žatci dne 30.10.2023

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02
Děčín 2,**

**kterého zastupuje ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o., IČO 07360461, Uhy č.p. 58, 273
24 Velvary**

(dále jen "žadatel") podal dne 19.04.2023 a dne 23.10.2023 doplnil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby s názvem :

LN-Čeradice-Obn. vNN do kNN, PSR, PPS, dem. IE-12-4007370

na pozemku st. p. č. 5, 6, 7/1, 10/1, 10/3, 23, 25/1, 28/2, 31/2, 32/1, 71, 72, 73/1, 94, 96, 97, 98, 99/1, 111, parc. č. 11/2, 428/2, 428/5, 428/9, 833/1, 833/23, 833/24, 833/30, 835/1, 835/2, 836/2, 836/4, 883/1, 883/2, 883/3, 883/4, 936 v katastrálním území Čeradice u Žatce. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o liniovou stavbu energetiky, která je součástí distribuční soustavy ČEZ Distribuce a.s..
- Ze stávající SR422/R18 na hranici st. p. č. 3 a st. p. č. 4 bude vyveden nový distribuční kabel AYKY 3x120+70, který ve své trase zasmyčkuje nové pojistkové skříně a bude ukončen ve vyměněné SR522/R13 u čp. 11 (st. p. č. 10/1) . Z této skříně dál bude pokračovat nový AYKY 3x120+70, který ve své trase zasmyčkuje nové pojistkové skříně a bude ukončen v nové SR522/Rxx u čp. 27 (st. p. č. 23). Z nové SR522/Rxx budou vevedeny dva nové kabely.
- Kabel AYKY 4 x70, který zasmyčkuje novou SS100/SJZ:43 a bude ukončen ve stávající SS/SJZ:44.
- Nový smyčkový kabel AYKY 3x120+70, který ve své trase zasmyčkuje nové pojistkové skříně a bude ukončen ve stávající SR522/R20 u čp. 39 (st. p. č. 39). Na čp. 5 (st. p. č. 32/1) bude osazena SS200/Rxx, ze které bude vyveden nový distribuční kabel AYKY 4x50, který bude ukončen v nové SS300/R17 (p. p. č. 936) do které bude přepojeno stávající distribuční vedení NN.

- Stávající rozpojovací skříň R3 bude vyměněna za novou SR622, ze které bude vyveden nový distribuční kabel AYKY 3x120+70, který zasmyčkuje nové pojistkové skříně a bude ukončen ve stávající SR822/R23 u čp.107 (st.p.č.122).
- HDV – Hlavní domovní vedení bude ukončeno ve stávajících elektroměrových rozvaděčích jednotlivých odběratelů kabelem CYKY 4 x10.
- Délka výkopové trasy cca 897 m
- Ke kabelům NN budou přiloženy chráničky HDPE.

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, úřední dny pondělí, středa 8:00-11:45 12:45-17:00 hod; v jiné dny po telefonické dohodě).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. č. 3, 4, 27/1, 29/1, 39, 95/1, 122, 123, 166, parc. č. 1/2, 5, 17, 21, 27, 428/3, 428/19, 428/27, 510/6, 833/32, 836/11, 836/12, 938, 942, v katastrálním území Čeradice u Žatce

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Čeradice č.p. 114, č.p. 7, č.p. 39, č.p. 79, č.p. 107 a č.p. 3, čp. 53

Poučení:

Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Otisk razítka

Ing. Tomáš T R Á V N Í Č E K, MPA

vedoucí stavebního a vyvlastňovacího úřadu, životního prostředí

Doručování veřejnou vyhláškou:

Toto oznámení se doručuje podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou a bude vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách následujících úřadů:

- Městský úřad Žatec, náměstí Svobody čp. 1, 438 01 Žatec
- Obecní úřad Čeradice, Čeradice čp. 25, 438 01 Žatec

Poslední den vyvěšení oznámení se považuje za den jeho doručení. Poté je třeba potvrzené oznámení s vyznačením data vyvěšení a sejmutí vrátit Městskému úřadu Žatec, Stavebnímu a vyvlastňovacímu úřadu, životnímu prostředí. Účinky doručení a s tím spojené lhůty pro uplatnění opravných prostředků jsou spojeny pouze s vyvěšením oznámení na úřední desce Městského úřadu Žatec.

Vyvěšeno a zveřejněno elektronicky dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky) – jednotlivě

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy – doručeno prostřednictvím zmocněnce

ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o., IDDS: 2t5iqci – zmocněnec

Obec Čeradice, IDDS: grhaqpp

Link Universe s.r.o., IDDS: txmr7s7

Ivana Uhlířová, Čeradice č.p. 40, 438 01 Žatec 1

Markéta Pacíková, Čeradice č.p. 14, 438 01 Žatec 1

Alexander Pacík, Čeradice č.p. 14, 438 01 Žatec 1

Monika Nagyová, Čeradice č.p. 11, 438 01 Žatec 1

Josef Nagy, Opařany č.p. 286, 391 61 Opařany

Romana Brabcová, Čeradice č.p. 27, 438 01 Žatec 1

Milan Brabec, Čeradice č.p. 27, 438 01 Žatec 1

Marie Štěrbová, Čeradice č.p. 9, 438 01 Žatec 1

Robert Andrt, Čeradice č.p. 8, 438 01 Žatec 1

Stanislav Mašek, Čeradice č.p. 61, 438 01 Žatec 1

Karel Šrámek, Čeradice č.p. 69, 438 01 Žatec 1

Růžena Šrámková, Čeradice č.p. 69, 438 01 Žatec 1

Žaneta Mráčková, Čeradice č.p. 67, 438 01 Žatec 1

Jaroslav Tichava, Čeradice č.p. 68, 438 01 Žatec 1

Miroslav Edl, Čeradice č.p. 78, 438 01 Žatec 1

Zdeňka Sečová, Čeradice č.p. 81, 438 01 Žatec 1

Rudolf Sěč, IDDS: i42mtw5

Zdenka Choltová, Čeradice č.p. 17, 438 01 Žatec 1

Pavčina Hniličková, Písečná č.p. 2815, 438 01 Žatec 1

Zdeněk Zumr, Čeradice č.p. 23, 438 01 Žatec 1

Alena Novotná, Čeradice č.p. 83, 438 01 Žatec 1

Petr Šupol, Čeradice č.p. 84, 438 01 Žatec 1

Lenka Šupolová, Čeradice č.p. 84, 438 01 Žatec 1
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
Pavel Vavřín, Čeradice č.p. 71, 438 01 Žatec 1
Pavel Sobota, Čeradice č.p. 111, 438 01 Žatec 1
Jana Červenková, Čeradice č.p. 53, 438 01 Žatec 1
Ing. Jan Sirůček, Ostřešany č.p. 252, 530 02 Pardubice 2
Marie Cafourková, Nušlova č.p. 2288/41, Stodůlky, 158 00 Praha 58
MUDr. Leona Hrbáčková, Baarova č.p. 2504/17, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Petr Sirůček, Mattoniho nábřeží č.p. 345/38, Drahovice, 360 01 Karlovy Vary 1
Lucie Mercová, Mattoniho nábřeží č.p. 210/90, Drahovice, 360 01 Karlovy Vary 1
Ing. Jarmila Dragounová, Brechtova č.p. 778/4, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
Vladimír Lambl, IDDS: wibgrfy
Vladimír Cafourek, Čtvercová č.p. 886, 277 11 Neratovice
Ing. Jana Pražáková, Volutová č.p. 2519/8, Stodůlky, 158 00 Praha 58
Marie Tarhonská, Na Lukách č.p. 162, 503 51 Chlumec nad Cidlinou I
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevxe
Pavla Kucková, Erno Košťála č.p. 996, Studánka, 530 12 Pardubice 12
Lucie Brisudová, Čeradice č.p. 43, 438 01 Žatec 1
Jana Štěpánová, Čeradice č.p. 28, 438 01 Žatec 1
Petra Fiedorová, Javorová č.p. 2693, 438 01 Žatec 1
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9
BRAWA, a.s., IDDS: q4yvq63
ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjjq2 (zástavní právo smluvní k st.p.č. 6, st.p.č. 73/1)
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w (zástavní právo smluvní k st.p.č. 23)
Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5 (zástavní právo smluvní k st.p.č. 25/1)
Insolvency Project v.o.s., IDDS: f6iqbc3 (rozhodnutí o úpadku st.p.č. 25/1)
ACEMA Credit Czech, a.s., IDDS: 57kcj48 (zástavní právo smluvní k st.p.č. 98)
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif (zástavní právo smluvní k p.p.č. 936)
Vladimír Šupol, Čeradice č.p. 84, 438 01 Žatec 1 (věcné břemeno užívání st.p.č. 99/1)
Anna Šupolová, Čeradice č.p. 84, 438 01 Žatec 1 (věcné břemeno užívání st.p.č. 99/1)
František Brisuda, Čeradice č.p. 43, 438 01 Žatec 1 (věcné břemeno užívání p.p.č. 835/2)
Elena Brisudová, Čeradice č.p. 43, 438 01 Žatec 1 (věcné břemeno užívání p.p.č. 835/2)
Miroslav Nagy, 17. listopadu č.p. 4774, 430 04 Chomutov 4 (věcné břemeno užívání st.p.č. 10/1)

účastníci – veřejná vyhláška

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. č. 3, 4, 27/1, 29/1, 39, 95/1, 122, 123, 166, parc. č. 1/2, 5, 17, 21, 27, 428/3, 428/19, 428/27, 510/6, 833/32, 836/11, 836/12, 938, 942, v katastrálním území Čeradice u Žatce

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Čeradice č.p. 114, č.p. 7, č.p. 39, č.p. 79, č.p. 107 a č.p. 3, čp. 53

dotčené orgány (jednotlivě)

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí - ochrana přírody a krajiny, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí - ochrana ovzduší, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí - ochrana ZPF, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí – památková péče, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1

Městský úřad Žatec, Odbor dopravně správních agend, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Dopravní inspektorát Louny, IDDS: a64ai6n