



MUZAX00PRXD8

**Městský úřad Žatec**  
**Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí**  
Stavební úřad  
náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec

Spis. zn.: MUZAS/19134/2023/SU/Re  
Č.j.: MUZA 235/2024  
Pracoviště: třída Obránců míru č. p. 295 Žatec  
Vyřizuje: Vladimíra Reslová  
Tel.: 415 736 494  
E-mail: reslova@mesto-zatec.cz

V Žatci dne 03.01.2024

## **ROZHODNUTÍ**

### **ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

#### **Výroková část:**

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 19.04.2023 podal a dne 23.10.2023 doplnil

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02  
Děčín 2,  
kterého zastupuje ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o., IČO 07360461, Uhy č.p. 58,  
273 24 Velvary**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

#### **LN-Čeradice-Obn. vNN do kNN, PSR, PPS, dem. IE-12-4007370**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 5 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 6 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 7/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 10/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 10/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 23 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 25/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 28/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 31/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 32/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 71 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 72 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 73/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 94 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 96 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 97 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 98 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 99/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 111 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 11/2 (zahrada), parc. č. 428/2 (ostatní plocha), parc. č. 428/5 (ostatní plocha), parc. č. 428/9 (ostatní plocha), parc. č. 833/1 (ostatní plocha), parc. č. 833/23 (ostatní plocha), parc. č. 833/24 (ostatní plocha), parc. č. 833/30 (ostatní plocha), parc. č. 835/1 (ostatní plocha), parc. č. 835/2 (ostatní plocha), parc. č. 836/2 (ostatní plocha), parc. č. 836/4 (zahrada),

parc. č. 883/1 (ostatní plocha), parc. č. 883/2 (ostatní plocha), parc. č. 883/3 (ostatní plocha), parc. č. 883/4 (ostatní plocha), parc. č. 936 (ostatní plocha) v katastrálním území Čeradice u Žatce.

### **Druh a účel umisťované stavby:**

- Jedná se o liniovou stavbu energetiky, která je součástí distribuční soustavy ČEZ Distribuce a.s..

### **Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:**

- Ze stávající SR422/R18 na hranici st. p. č. 3 a st. p. č. 4 bude vyveden nový distribuční kabel AYKY 3x120+70, který ve své trase zasmyčkuje nové pojistkové skříně a bude ukončen ve vyměněné SR522/R13 u čp. 11 (st. p. č. 10/1) . Z této skříně dál bude pokračovat nový AYKY 3x120+70, který ve své trase zasmyčkuje nové pojistkové skříně a bude ukončen v nové SR522/Rxx u čp. 27 (st. p. č. 23). Z nové SR522/Rxx budou vevedeny dva nové kabely.
- Kabel AYKY 4 x70, který zasmyčkuje novou SS100/SJZ:43 a bude ukončen ve stávající SS/SJZ:44.
- Nový smyčkový kabel AYKY 3x120+70, který ve své trase zasmyčkuje nové pojistkové skříně a bude ukončen ve stávající SR522/R20 u čp. 39 (st. p. č. 39). Na čp. 5 (st. p. č. 32/1) bude osazena SS200/Rxx, ze které bude vyveden nový distribuční kabel AYKY 4x50, který bude ukončen v nové SS300/R17 (p. p. č. 936) do které bude přepojeno stávající distribuční vedení NN.
- Stávající rozpojovací skříň R3 bude vyměněna za novou SR622, ze které bude vyveden nový distribuční kabel AYKY 3x120+70, který zasmyčkuje nové pojistkové skříně a bude ukončen ve stávající SR822/R23 u čp.107 (st.p.č.122).
- Na st. p .č. 97 v k.ú. Čeradice u Žatce bude provedena pouze výměna NN. *V této části se jedná o výměnu vedení technické infrastruktury, kdy nedochází k překročení hranice stávajícího ochranného pásma, která nevyžaduje rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas, ve smyslu § 79 odst. 2, písm. s) stavebního zákona.*
- HDV - Hlavní domovní vedení bude ukončeno ve stávajících elektroměrových rozvaděčích jednotlivých odběratelů kabelem CYKY 4 x10.
- Délka výkopové trasy cca 897 m
- Ke kabelům NN budou přiloženy chráničky HDPE.

### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby.**

- Ochranné pásmo kabelového vedení činí 1 m na obě strany.

### **Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích, které jsou uvedeny ve výrokové části rozhodnutí, podle výkresu č. C2.1 a C2.2, které jsou součástí dokumentace, kterou vypracoval Miloslav Kalců, projekce elektro VN + NN, kontroloval Radovan Kalců - ČKAIT 0010739, datum 04/2023, č. stavby IE-12-4007370
2. Případná změna umístění výše uvedené stavby znamená změnu územního rozhodnutí, jejíž návrh musí být podán u příslušného stavebního úřadu včetně dalších zákonem stanovených podkladů.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavbu smí jako zhotovitel, provádět právnická nebo fyzická osoba, která má podle § 160 stavebního zákona oprávnění stavebních prací nebo montážních prací. Název zhotovitele s doložením oprávněnosti bude písemně sděleno stavebnímu úřadu.

5. Budou dodrženy podmínky uvedené v koordinovaném závazném stanovisku Městského úřadu Žatec, spis zn. MUZAS/17101/2022/Jel, čj, MUZA 21938/2022 ze dne 24.05.2022 a to:
- Ochrana ovzduší  
Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:
    - 1) Průběžně monitorovat prašnost a v případě zvýšené prašnosti, provést adekvátní protiprašná opatření. A skrápět (zvlhčovat) v době déletrvajícího sucha odkryté plochy.
    - 2) Při nakládce a vykládce materiálu minimalizovat spádové výšky.
    - 3) Při rozrušování povrchů či řezání dlažby používat stroje se skrápěním, smáčet pracovní plochu a při odsávání používat vaky na prach.
    - 4) Veškeré odpady - stavební suť apod. - které nebudou ihned odvezeny oprávněnou osobou, umístit na závětrnou stranu a zároveň umístit veškerý sypký materiál na deponie tak, aby horní vrstvu tvořil vždy nový materiál.
    - 5) Plochy určené k následným vegetačním úpravám osázet co nejdříve po dokončení prací tak, aby nová vegetace byla co nejrychleji půdokryvná. Tam, kde není možné vysadit vegetaci, použít jutové plátno, mulč, látky či aplikovat jiná řešení pro zvýšení soudržnosti povrchu. Plochy určené k následnému zpevnění (chodníky, komunikace apod.) dočasně ztuhnout nebo použít chemické stabilizátory pro snížení prašnosti.
    - 6) Pokud se znečištění hromadí na komunikacích v okolí staveniště, je třeba je pravidelně čistit, a to v závěru dne po ukončení prací, respektive odjezdu strojních zařízení a nákladních vozů, a to minimálně jednou za 24 hodin. V intravilánu je nutné čistit komunikaci okamžitě po znečištění.
6. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, p.o. Dubí čj. 621/22 ze dne 15.11.2022 a to:
- Stavbou bude dotčena silnice III/22523 – 5 x protlak, souběžný výkop 10 bm.
  - Výkopové jámy budou provedeny co nejdále od asfaltového povrchu, min. 1,5bm.
  - Souběžný výkop bude proveden co nejdále od osy komunikace.
  - Zásyp výkopů bude proveden pouze nesedavým materiálem.
  - Hloubka uložení inženýrské sítě bude min. 120 cm pod úrovní dotčených silnic, krajnic, příkopů nebo zelených pásů.
  - Před zásypem výkopů bude přizván zástupce naší organizace ke kontrole hloubky uložení a ke kontrole hutnění zásypů (po vrstvách à 25 cm).
  - Konečná úprava dotčeného zatravněného pozemku bude provedena ohumusováním a zatravněním.
  - Vlastní povolení zásahu do silničního tělesa je nutné požádat Městský úřad Žatec, odbor dopravně správních agend.
  - Zemina z výkopů nebude skladována na vozovkách ani krajnicích ve správě SÚS Ústeckého kraje.
  - Před zahájením stavebních prací je nutné písemné převzetí dotčených silničních pozemků investorem stavby a po jejím ukončení písemné předání zpět do správy SÚS Ústeckého kraje, provoz Louny.
  - Na požádání SÚS Ústeckého kraje, provoz Louny zajistí investor bezplatné vytyčení inženýrských sítí.
  - SÚS ÚK nebude ručit za případné škody způsobené třetím osobám při provádění prací v silničních stavbách a pozemcích v rámci výše uvedené stavby.

- Veškeré změny při provádění stavebních prací oproti původnímu projektu, které se dotknou pozemků nebo komunikací v naší správě, budou předem projednány s naší organizací.
  - Investor zajistí na své náklady a během stavby zabezpečí kontrolu dopravního značení nutného při provádění vlastních prací.
  - Práce v silničních pozemcích nebudou prováděny v zimním období (1.11. – 31.3.)
7. Před zahájením zemních prací je nutno požádat jednotlivé správce inženýrských sítí o jejich přesné vytyčení. Všechna vyjádření dotčených správců inženýrských sítí budou respektována, a to:
- ČEZ Distribuce, a. s. – sdělení o existenci zařízení zn. 0101922063 ze dne 13.04.2023;
  - CETIN a.s. – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací čj. 93698/23 ze dne 29.03.2023;
  - SČVK a.s. – vyjádření k dokumentaci pro stavební povolení stavby a staveb s ní souvisejících zn. O22690072924/UTPCMO/SJ ze dne 18.07.2022;
  - NET4GAS, s.r.o. – souhlasné stanovisko zn. 5485/23/OVP/Z ze dne 26.05.2023.

Každé poškození stávajícího podzemního zařízení je nutno neprodleně nahlásit příslušnému správci zařízení.

8. Bude dodržena podmínka uvedená ve stanovisku Státního pozemkového úřadu zn. SPU 449741/2023 ze dne 8.11.2023 a to :
- Bude dodržena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1040C22/35 ze dne 24.1.2023
9. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Obce Čeradice ze dne 12.5.2023 a to :
- U st.p.č. 7/1, 23 a p.č. 10/1 žádáme o odstranění veřejného osvětlení z budovy;
  - u st.p.č. 33 a na p.č. 936 dojde k odstranění veřejného osvětlení z betonových sloupů, včetně odstranění těchto betonových sloupů;
  - na p.p.č. 428/22 a 428/19 žádáme o odstranění betonových sloupů;
  - Pokud dojde k dotčení chodníku na p.č. 833/24, žádáme pak jeho opravu po celé jeho šíři;
  - u asfaltové plochy na p.č. 833/24 (před st.p.č. 7) žádáme o protlak plochy.
10. Vlastníci dotčených pozemků budou o zahájení prací v dostatečném předstihu informováni.
11. Při provádění stavebních prací nesmí být okolí stavby zatěžováno nadměrným hlukem a vibracemi, které by přesahovaly hodnoty stanovené hygienickými předpisy a prašností nad přípustnou míru.
12. Majitelé sousedních nemovitostí nesmí být z důvodu provádění stavby na svých právech poškozeni ani krázeni. Vzniklé škody, které by na majetku sousedů vznikly, zavazuje se stavebník (investor) svým nákladem odstranit nebo plnohodnotně nahradit.
13. Pozemky dotčené stavbou budou po dokončení prací uvedeny do předešlého stavu.
14. Před zahájením stavby budou aktualizována stanoviska účastníků řízení a správců sítí, včetně souhlasů s činnostmi v ochranných pásmech, která již pozbyla platnosti.
15. Před ukončením stavby stavebník písemně požádá Městský úřad Žatec, Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, stavební úřad o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02  
Děčín 2

**Odůvodnění:**

Dne 19.04.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Žádost byla kompletně doplněna dne 23.10.2023.

Pro vymezení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z § 85 odst.1 a 2 stavebního zákona. Kromě žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, zahrnul mezi účastníky územního rozhodnutí vlastníka pozemků nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a ty kdo mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám. Postavení účastníka náleží dále vlastníku/správci inženýrských sítí, které se nacházejí na stavbou dotčených pozemcích, neboť jejich vlastnické právo může být navrhovaným záměrem přímo dotčeno. Dále stavební úřad přiznal účastenství osobám, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tyto osoby mohou být dotčeny vzniklými imisemi při dopravě a realizaci stavby.

Stavební úřad opatřením ze dne 30.10.2023 pod čj. MUZA 47474/2023 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků řízení lhůtu 15 dnů od doručení tohoto oznámení, přičemž dotčené orgány a účastníky řízení upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám se nepřihlíží (koncentrační zásada). V uvedeném termínu stavební úřad obdržel stanovisko Státního pozemkového úřadu (dne 10.11.2023) a KŘP Ústeckého kraje (dne 06.11.2023).

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

**K žádosti byly doloženy následující doklady:**

- Projektová dokumentace, kterou vypracoval Miloslav Kalců, projekce elektro VN + NN, kontroloval Radovan Kalců - ČKAIT 0010739, datum 04/2023, č. stavby IE-12-4007370
- Plná moc k zastupování
- Doklad o zaplacení správního poplatku ve výši 1000 Kč, poplatek zaplacen dne 10.10.2023
- Výpisy z katastru nemovitostí na dotčené pozemkové parcely

**Stanoviska a sdělení dotčených orgánů:**

- Městský úřad Žatec - koordinované závazné stanovisko ze dne 24.05.2022, spis zn. MUZAS/17101/2022/Jel, čj. MUZA 21938/2022
- Městský úřad Žatec, Odbor dopravně správních agend – sdělení k žádosti o vyjádření k PD čj. MUZ 14849/2022/ODS/St ze dne 21.04.2022
- Policie ČR, Krajské ředitelství Policie Ústeckého kraje, DI Louny - sdělení čj. KRPU-105874-2/ČJ-2022-040706-2-IB ze dne 31.05.2023
- KŘP Ústeckého kraje, Oddělení správy nemovitého majetku KŘPU čj. KRPU-197518-2/ČJ-2023-0400MN-14 ze dne 2.11.2023

**Rozhodnutí:**

- Městský úřad Žatec, Odbor dopravně správních agend – povolení zvláštního užívání silnice č. III/222523 v obci Čeradice v k.ú, Čeradice u Žatce z důvodu umístění inženýrských sítí – zemní kabelové vedená NN spis zn. MUZAS 49881/2022/ODSA, čj. MUZA 1031/2023/ODSA/Tsch ze dne 05.01.2023

**Vyjádření správců sítí a ostatní:**

- CETIN a. s. – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 29.03.2023 č.j.: 93698/23

- GasNet, s.r.o., zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o – povolení stavby – územní režim ze dne 29.03.2023 zn. 5002796563
- ČEZ Distribuce, a. s. – sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury ze dne 13.04.2023 zn. 0101922063 a prohlášení ze dne 28.01.2020
- ČEZ ICT Services, a. s. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 13.04.2023 zn. 0700689169
- Telco Pro Services, a. s. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 13.04.2023 zn. 0201556816
- SČVK, a. s. Teplice – vyjádření k dokumentaci pro stavební povolení a staveb s ní souvisejících ze dne 18.07.2022 zn.: O22690072924/UTPCMO/SJ
- SNM MO, oddělení ochrany územních zájmů, OOÚZSOP – souhlas – 135718/2022-1322-OÚZ - PHA – 1322 ze dne 03.05.2023
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 07.04.2023 zn. E17339/23
- Vodafone Czech Republic, a.s. – vyjádření ze dne 29.03.2023 zn. 230329-0727536547
- Ústav archeologické památkové péče Most – vyjádření ze dne 14.04.2022 zn. 579/2022
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o. Dubí – vyjádření ze dne 15.11.2022 zn. 621/22
- Obec Čeradice – vyjádření k PD ze dne 12.05.2022
- Státní pozemkový úřad, - vyjádření k záměru stavby zn. SPU 141766/2022 ze dne 26.05.2022 a stanovisko k oznámení zahájení územního řízení zn. SPU 449741/2023 ze dne 08.11.2023
- NET4GAS, s.r.o. – souhlasné stanovisko zn. 5485/23/OVP/Z ze dne 26.05.2023
- *Smlouvy o budoucích smlouvách:*
- P.p.č. 883/1, 428/9, 428/2, 835/1. 833/1, 833/224, 836/2 - Obec Čeradice
- P.p.č. 8633/23, 883/2 883/4 – Ústecký kraj
- St.p.č. 111 – Česká republika – SPÚ, Sobota Pavel, Vavřín Pavel
- P.p.č. 428/5 – Cafourek Vladimír, Cafourková Marie, Dragounová Jarmila, MUDr. Hrbáčková Leona, Lambl Vladimír, Ing. Pražáková Jana. Ing, Sirůček Jan, Sirůček Pavel, Tarhonská Marie
- St.p.č. 98 – Novotná Alena
- St.p.č. 96 – Choltová Zdenka, Hniličková Pavlína, Sěč Rudolf, Sěčova Zdeňka
- St.p.č. 99/1 – Šupol Petr, Šupolová Lenka
- St.p.č. 73/1 a 32/1 – Šrámek Karel, Šrámková Růžena
- St.p.č. 72 – Tichava Jaroslav
- St.p.č. 71 – Mráček Bohumír, Mráčková Žaneta
- P.p.č. 835/2 – Brisudová Lucie, Kucková Pavla
- St.p.č. 23 – Brabec Milan, Brabcová Romana
- St.p.č. 28/2 – Andrt Robert
- P.p.č. 11/2 – Červenková Jana
- P.p.č. 836/4 – Štěpánová Jana
- P.p.č. 936 – Fiedorová Petra
- P.p.č. 833/30 a st.p.č. 94 – Edl Miroslav
- St.p.č. 10/3 – Ing. Nagy Josef
- St.p.č. 10/1 – Nagyová Monika
- St.p.č. 7/1 – Pacík Alexandr a Pacíková Markéta
- St.p.č. 6 – Uhlířová Ivana
- St.p.č. 5 – Link Universe, s.r.o.
- St.p.č. 25/1 – Štěrbová Marie
- St.p.č. 31/2 – Mašek Stanislav
- *Smlouva o právu provést stavbu*
- St.p.č. 111 – Sobota Pavel, Vavřín Pavel

- *Smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících se vstupem do tělesa silnice*
- P.p.č. 833/23, 883/2, 883/4 - Správa a údržba silnic

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Čeradice, Link Universe s.r.o., Ivana Uhlířová, Markéta Pacíková, Alexander Pacík, Monika Nagyová, Josef Nagy, Romana Brabcová, Milan Brabec, Marie Štěřbová, Robert Andrt, Stanislav Mašek, Karel Šrámek, Růžena Šrámková, Žaneta Mráčková, Jaroslav Tichava, Miroslav Edl, Zdeňka Sečová, Rudolf Sěč, Zdenka Choltová, Pavlína Hniličková, Zdeněk Zumr, Alena Novotná, Petr Šupol, Lenka Šupolová, Státní pozemkový úřad, Pavel Vavříň, Pavel Sobota, Jana Červenková, Ing. Jan Sirůček, Marie Cafourková, MUDr. Leona Hrbáčková, Petr Sirůček, Lucie Mercová, Ing. Jarmila Dragounová, Vladimír Lambl, Vladimír Cafourek, Ing. Jana Pražáková, Marie Tarhonská, Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Pavla Kucková, Lucie Brisudová, Jana Štěpánová, Petra Fiedorová, CETIN a.s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., NET4GAS, s.r.o., ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Miroslav Nagy, Komerční banka, a.s., Hypoteční banka, a.s., Insolvenční Project v.o.s., ACEMA Credit Czech, a.s., Vladimír Šupol, Anna Šupolová, František Brisuda, Elena Brisudová, BRAWA, a.s., Česká spořitelna, a.s.

#### Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. č. 3, 4, 27/1, 29/1, 39, 95/1, 122, 123, 166, parc. č. 1/2, 5, 17, 21, 27, 428/3, 428/19, 428/27, 510/6, 833/32, 836/11, 836/12, 938, 942, v katastrálním území Čeradice u Žatce

#### Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Čeradice č.p. 114, č.p. 7, č.p. 39, č.p. 79, č.p. 107 a č.p. 3, čp. 53

#### Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí a námitkami účastníků:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí vyjádřili a s vydáním územního rozhodnutí souhlasí.
- Správa a údržba silnic p.o. Dubí – podmínky uvedené ve vyjádření zn. 621/22 ze dne 15.11.2022 jsou uvedeny pod bodem č. 6 tohoto rozhodnutí. Podmínky *Investor bude po dobu 60 měsíců ode dne zpětného převzetí dotčeného místa vozovky SÚS Ústeckého kraje, provoz Louny průběžně a neprodleně zabezpečovat odstranění vzniklých závad a uhrazovat škody, které vzniknou v důsledku těchto závad na výše uvedené vozovce“ a „Investor bude zodpovídat za škody prokazatelně zaviněné zásahem do dotčené vozovky i po ukončení záruční doby.“* Tyto podmínky nelze řešit v rámci tohoto správního řízení, jelikož se jedná o podmínky týkající se vzniklých škod při užívání stavby – záruční lhůty nelze řešit v rámci tohoto řízení.
- K podkladům rozhodnutí se vyjádřili vlastníci a správci dotčených inženýrských sítí a zařízení - ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s, a SčVK a.s., NET4GAS, s.r.o. – jejich požadavky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí pod bodem č. 7.
- Podmínka uvedená ve stanovisku Státního pozemkového úřadu, k oznámení zahájení územního řízení, je uvedena pod bodem č. 8 tohoto rozhodnutí.
- Podmínky uvedené ve vyjádření Obce Čeradice ze dne 12.5.2022 jsou uvedeny v podmínkách rozhodnutí pod bodem 9.

- V podmínkách tohoto rozhodnutí stavební úřad neuvádí jména a kontakty na soukromé osoby a firmy, tyto informace jsou uvedeny ve vyjádřeních a závazných stanoviscích, které jsou nedílnou součástí dokladové části předložené projektové dokumentace.

### **Upozornění:**

- Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.
- Toto rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost **2 roky**. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.
- Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobnosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví a životního prostředí při užívání.
- Po dobu výstavby bude respektován zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zejména § § 152 a 153.
- Další povinnosti stanovené platnou legislativou jsou uvedeny v koordinovaném závazném stanovisku Městského úřadu Žatec ze dne ze dne 24.05.2022, spis zn. MUZAS/17101/2022/Jel, čj. MUZA 21938/2022.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat v souladu s ustanovením § 81 a následujících §§ správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje Ústí nad Labem podáním učiněným u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení usnesení, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené usnesení připraveno k vyzvednutí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Otisk úředního razítka

**Ing. Tomáš T R Á V N Í Č E K, MPA**

vedoucí stavebního a vyvlastňovacího úřadu, životního prostředí



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích

- položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši

**1000 Kč** byl zaplacen dne 18.05.2023 bankovním převodem.

**Doručování veřejnou vyhláškou:**

Toto rozhodnutí se doručuje podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou a bude vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách následujících úřadů:

- Městský úřad Žatec, náměstí Svobody čp. 1, 438 01 Žatec
- Obecní úřad Čeradice, Čeradice čp. 25, 438 01 Žatec

Poslední den vyvěšení rozhodnutí se považuje za den jeho doručení. Poté je třeba potvrzené oznámení s vyznačením data vyvěšení a sejmutí vrátit Městskému úřadu Žatec, Stavebnímu a vyvlastňovacímu úřadu, životnímu prostředí. Účinky doručení a s tím spojené lhůty pro uplatnění opravných prostředků jsou spojeny pouze s vyvěšením rozhodnutí na úřední desce Městského úřadu Žatec.

Vyvěšeno a zveřejněno elektronicky dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:****účastníci (dodejky) – jednotlivě**

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy – doručeno prostřednictvím zmocněnce

ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o., IDDS: 2t5iqci – zmocněnec

Obec Čeradice, IDDS: grhaqpp

Link Universe s.r.o., IDDS: txmr7s7

Ivana Uhlířová, Čeradice č.p. 40, 438 01 Žatec 1

Markéta Pacíková, Čeradice č.p. 14, 438 01 Žatec 1

Alexander Pacík, Čeradice č.p. 14, 438 01 Žatec 1

Monika Nagyová, Čeradice č.p. 11, 438 01 Žatec 1

Josef Nagy, Opařany č.p. 286, 391 61 Opařany

Romana Brabcová, Čeradice č.p. 27, 438 01 Žatec 1

Milan Brabec, Čeradice č.p. 27, 438 01 Žatec 1

Marie Štěrbová, Čeradice č.p. 9, 438 01 Žatec 1

Robert Andrt, Čeradice č.p. 8, 438 01 Žatec 1

Stanislav Mašek, Čeradice č.p. 61, 438 01 Žatec 1

Karel Šrámek, Čeradice č.p. 69, 438 01 Žatec 1

Růžena Šrámková, Čeradice č.p. 69, 438 01 Žatec 1

Žaneta Mráčková, Čeradice č.p. 67, 438 01 Žatec 1

Jaroslav Tichava, Čeradice č.p. 68, 438 01 Žatec 1

Miroslav Edl, Čeradice č.p. 78, 438 01 Žatec 1

Zdeňka Sečová, Čeradice č.p. 81, 438 01 Žatec 1

Rudolf Sěč, IDDS: i42mtw5  
Zdenka Choltová, Čeradice č.p. 17, 438 01 Žatec 1  
Pavčina Hniličková, Písečná č.p. 2815, 438 01 Žatec 1  
Zdeněk Zumr, Čeradice č.p. 23, 438 01 Žatec 1  
Alena Novotná, Čeradice č.p. 83, 438 01 Žatec 1  
Petr Šupol, Čeradice č.p. 84, 438 01 Žatec 1  
Lenka Šupolová, Čeradice č.p. 84, 438 01 Žatec 1  
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3  
Pavel Vavřín, Čeradice č.p. 71, 438 01 Žatec 1  
Pavel Sobota, Čeradice č.p. 111, 438 01 Žatec 1  
Jana Červenková, Čeradice č.p. 53, 438 01 Žatec 1  
Ing. Jan Sirůček, Ostřešany č.p. 252, 530 02 Pardubice 2  
Marie Cafourková, Nušlova č.p. 2288/41, Stodůlky, 158 00 Praha 58  
MUDr. Leona Hrbáčková, Baarova č.p. 2504/17, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1  
Petr Sirůček, Mattoniho nábřeží č.p. 345/38, Drahovice, 360 01 Karlovy Vary 1  
Lucie Mercová, Mattoniho nábřeží č.p. 210/90, Drahovice, 360 01 Karlovy Vary 1  
Ing. Jarmila Dragounová, Brechtova č.p. 778/4, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415  
Vladimír Lambl, IDDS: wibgrfy  
Vladimír Cafourek, Čtvercová č.p. 886, 277 11 Neratovice  
Ing. Jana Pražáková, Volutová č.p. 2519/8, Stodůlky, 158 00 Praha 58  
Marie Tarhonská, Na Lukách č.p. 162, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou I  
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevxe  
Pavla Kucková, Erno Košťála č.p. 996, Studánka, 530 12 Pardubice 12  
Lucie Brisudová, Čeradice č.p. 43, 438 01 Žatec 1  
Jana Štěpánová, Čeradice č.p. 28, 438 01 Žatec 1  
Petra Fiedorová, Javorová č.p. 2693, 438 01 Žatec 1  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9  
BRAWA, a.s., IDDS: q4yvq63  
ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmj2 (zástavní právo smluvní k st.p.č. 6, st.p.č. 73/1)  
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w (zástavní právo smluvní k st.p.č. 23)  
Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5 (zástavní právo smluvní k st.p.č. 25/1)  
Insolvency Project v.o.s., IDDS: f6iqbc3 (rozhodnutí o úpadku st.p.č. 25/1)  
ACEMA Credit Czech, a.s., IDDS: 57kcj48 (zástavní právo smluvní k st.p.č. 98 )  
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif (zástavní právo smluvní k p.p.č. 936)  
Vladimír Šupol, Čeradice č.p. 84, 438 01 Žatec 1 (věcné břemeno užívání st.p.č. 99/1)  
Anna Šupolová, Čeradice č.p. 84, 438 01 Žatec 1 (věcné břemeno užívání st.p.č. 99/1)  
František Brisuda, Čeradice č.p. 43, 438 01 Žatec 1 (věcné břemeno užívání p.p.č. 835/2)  
Elena Brisudová, Čeradice č.p. 43, 438 01 Žatec 1 (věcné břemeno užívání p.p.č. 835/2)  
Miroslav Nagy, 17. listopadu č.p. 4774, 430 04 Chomutov 4 (věcné břemeno užívání st.p.č. 10/1)

### **účastníci – veřejná vyhláška**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. č. 3, 4, 27/1, 29/1, 39, 95/1, 122, 123, 166, parc. č. 1/2, 5, 17, 21, 27, 428/3, 428/19, 428/27, 510/6, 833/32, 836/11, 836/12, 938, 942, v katastrálním území Čeradice u Žatce

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Čeradice č.p. 114, č.p. 7, č.p. 39, č.p. 79, č.p. 107 a č.p. 3, čp. 53

**dotčené orgány** (jednotlivě)

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí - ochrana přírody a krajiny, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí - ochrana ovzduší, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí - ochrana ZPF, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí – památková péče, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1

Městský úřad Žatec, Odbor dopravně správních agend, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Dopravní inspektorát Louny, IDDS: a64ai6n