



MUZAX00SGD8D



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽATEC
STAVEBNÍ ÚŘAD A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Spis. zn.: MUZAS/10858/2025/Per
Č. jednací: MUZA 15003/2025
Pracoviště: třída Obránců míru č.p. 295 Žatec
Vyřizuje: Tereza Pernerová
Telefon: 415736499
E-mail: pernerova@mesto-zatec.cz

V Žatci dne 01.04.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „zákon o JES“)

Závazná část:

Městský úřad Žatec, stavební úřad a životní prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen "dotčený orgán") dle ustanovení § 15 písm. a) zákona o JES a dále podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dále podle ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 05.03.2025 podal

Josef Holeček, nar. 18.09.1980, Čeradice č.p. 58, 438 01 Žatec 1

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Sklad nářadí na pozemku p.č. 836/1 v k.ú. Čeradice u Žatce

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 836/1 v katastrálním území Čeradice u Žatce, dle vypracované a ověřené projektové dokumentace Ing. Stanislavem Cimrem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT – 0400661, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 zákona o JES a podle ustanovení § 149 odst. 1 a 2 správního řádu

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr **Sklad nářadí na pozemku p.č. 836/1 v k.ú. Čeradice u Žatce** je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se záměrem **souhlasí bez připomínek**.

Odůvodnění

Odůvodnění výroku I.

Dotčený orgán obdržel dne 05.03.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k uvedenému záměru, neboť se jedná o záměr, který podléhá povolení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Namísto jednotlivých správních úkonů stanovenými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Jedná se o sklad nářadí ke stávajícímu RD č.p. 58. Zastavěná plocha navržené stavby je 58,3 m², obestavěný prostor 175 m³.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru vypracovaná Ing. Stanislavem Cimrem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT – 0400661.

Dotčený orgán dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí tohoto závazného stanoviska realizovat lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko bez podmínek.

Předmětným záměrem bude dotčena složka životního prostředí – odpadové hospodářství. Jednotné environmentální stanovisko je vydáno namísto následujícího správního úkonu – vyjádření ke změně dokončené stavby dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

Dotčený orgán dále sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- *Zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.*
- *Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.*
- *Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.*
- *Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.*
- *Zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.*

V souladu s ustanovením § 7 odst. 1 zákona o JES je platnost jednotného environmentálního stanoviska 5 let ode dne jeho vydání. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni.

Odůvodnění výroku II.

Dotčený orgán odpadového hospodářství záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zákona o odpadech. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na dotčenou složku životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko bez podmínek.

Z hlediska odpadového hospodářství **nemá** správní orgán **námitek** k nakládání s odpady při realizaci výše uvedeného záměru.

Stavbou se předpokládá vznik následujících druhů odpadů:

Katalogové číslo	Druh (O/N)	Název	Předpokládané množství	Způsob nakládání
17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	0,1	AN3
17 02 01	O	Dřevo	0,1	AN3
17 05 04	O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	11,6 m ³	zpětné využití/AN3
17 09 04	O	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	0,1	AN3

Městský úřad Žatec, stavební úřad a životní prostředí, posoudil podklady podané žádosti z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů, z Plánu odpadového hospodářství České republiky pro období 2015 - 2024 s výhledem do roku 2035 schváleného Usnesením vlády České republiky č. 373 ze dne 11. května 2022, ze závazné části aktualizovaného Plánu odpadového hospodářství Ústeckého kraje pro období 2016 - 2025 s výhledem do roku 2035 účinného od 05.12.2023, z vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), v platném znění a z prováděcí vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

Souhlasné vyjádření je vydáno formou jednotného environmentální stanoviska za předpokladu dodržení hierarchie odpadového hospodářství, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití a není-li možné ani to, jeho odstranění.

Upozornění:

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:

Ochrana přírody a krajiny

- Podle předložené projektové dokumentace stavba nevyžaduje kácení dřevin. Orgán ochrany přírody upozorňuje žadatele, že podle ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením.
- Stavební práce nesmí být prováděny blíže než 2,5 metru od kmenů stromů. V kořenové zóně stromů musí být výkopy hloubeny ručně, nesmí být přerušeny či poškozeny kořeny o průměru větším než 3 cm. Pokud bude nutné přerušit kořeny menší, pak jedině čistým řezem a ránu poté ošetřit balzámem či kořeny zabezpečit jiným vhodným způsobem před vysycháním a vniknutím chorob. V případě provádění výkopových prací v zimním období je nutno kořeny chránit před promrznutím. Nesmí dojít k dlouhodobému obnažení kořenového systému stromů či navýšení terénu. V průběhu stavebních prací nesmí dojít k ulamování větví ani k odírání kmenů stromů.
- V kořenovém prostoru nesmí být skladován žádný stavební materiál ani zemina, nesmí zde docházet k pojezdu bez ochranného opatření, ani k dalšímu jinému ztuhnutí (kořenový prostor stromu je plocha půdy pod korunou stromů ohraničená okapovou linií koruny a zvětšená o 1,5 m po celém obvodu koruny).
- Nedovolenými zásahy do dřevin se rozumí takové poškozování nebo ničení dřevin, které způsobí podstatné nebo trvalé snížení jejich ekologických nebo společenských funkcí nebo bezprostředně či následně způsobí jejich odumření.

Odpadové hospodářství

1. **Povinnost původci odpadu zajistit písemnou smlouvou před jejich vznikem se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy může stavební a demoliční odpady fyzická nepodnikající osoba předat obci podle zákona o odpadech.**
2. Původce odpadu je povinen soustřeďovat odděleně stavební a demoliční odpady, které je možné opětovně použít, které je možné recyklovat, které mohou být dále využity v režimu vedlejšího produktu a které obsahují nebezpečné složky.
3. Zákon o odpadech se nevztahuje na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen. V případě nevyužití tohoto materiálu v místě stavby je nezbytné postupovat dle zákona o odpadech a dodržet hierarchii nakládání s odpady.
4. **Dřevo získané ze stavební činnosti lze použít na otop pouze v čistém stavu, chemicky neošetřené a dostatečně vyschlé (ideální vlhkost 15-20 %).** V jiném případě je nutné postupovat v souladu se zákonem o odpadech a odpad předat pouze do zařízení k tomu určenému.
5. O produkci a nakládání s odpady bude vedena průběžná evidence.
6. **Stavebník je povinen po provedení změny dokončené stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byla stavba provedena doklady prokazující, že opětovně použité stavební výrobky a vedlejší produkty, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo, že s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.**
7. Dotčený orgán odpadového hospodářství upozorňuje na obecné dodržování zákona o odpadech a navazujících předpisů.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat, neboť není ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu samostatným rozhodnutím. Nezákonně závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ustanovení § 1 zákona o JES. stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bude závazným stanoviskem podmíněno postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Tomáš T R Á V N Í Č E K, MPA
vedoucí stavebního úřadu a životního prostředí

Obdrží:

1x Josef Holeček, Čeradice č.p. 58, 438 01 Žatec 1

Na vědomí:

1x Obec Čeradice, IDDS: grhaqpp

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. V souladu s ustanovením § 10 zákona o JES je obec, jehož území může být vlivy záměru zasaženo, dotčeným orgánem o vydání jednotného environmentálního stanoviska vyrozuměno tímto Oznámením.

Vyvěšeno dne: 2.4.2025

Sejmuto dne: 16.4.2025

OBEC ČERADICE, čp/25
438 01 ŽATEC ①

IČ: 47786701 / tel.: 478473146

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení