

Strategický plán rozvoje obce Čeradice na období 2020 – 2025

Obec Čeradice
Čeradice
438 01 Čeradice
IČ: 47786701

Schváleno zastupitelstvem obce Čeradice dne

27. 11. 2019

Obsah:

1. Historické poznámky obce, památky, zajímavosti.....	1
2. Současnost obce.....	2
2.1. Infrastruktura.....	2
2.2. Demografické poměry.....	2
3. Tvorba strategického plánu.....	2
4. SWOT analýza území.....	2
5. Prioritní oblasti, cíle, opatření.....	3
5.1. Prioritní oblast 1: Infrastruktura.....	3
5.2. Prioritní oblast 2: Podnikání a rozvoj cestovního ruchu.....	3
5.3. Prioritní oblast 4: Volný čas, kultura, sport, kvalita života.....	4

1. Historie obce, památky, zajímavosti

Obec Čeradice leží 4 km jihozápadně od Žatce. První písemná zmínka o Čeradicích je z roku 1115. V 19. stol. Zde byla početná židovská obec s vlastní modlitebnou a hřbitovem. Zdejší kaplička sv. Andělů strážných byla postavena v r. 1856. Název obce je odvozen od vlastního jména Čerad. Prvně se uvádí na listině z roku 1115. Pod obec Čeradice patří dvě přidružené obce Kličín a Větrušice. První písemná zmínka o Kličíně pochází teprve z roku 1436. Počátkem 18. století byla zdejší stará kaple ve zlém stavu. Obec proto v letech 1734-1738 postavila na své náklady novou, zasvěcenou sv. Janu Nepomuckému.

V 19. století postihlo obec několik zhoubných požárů (1846, 1853, 1883, 1885), kterým padlo za obět' vždy několik stavení. Nejvíce obyvatel měl Kličín roku 1850 – celkem 168. Od té doby stejně jako Větrušice, vesnice Kličín stagnovala. I zde došlo ke germanizaci – např. v roce 1930 zde žilo jen 10% Čechů. To určilo Kličínu stejný osud, jako ostatním obcím – po 2. světové válce zbyla ve vsi jen 1/3 obyvatel. V následující době byly stejně jako ve Větrušicích zchátralé a nevyužité usedlosti demolovány. Dnes zde žijí jen 4 rodiny a zbytek stavení je využíváno k rekreaci.

Název obce pochází ze staročeského jména Větroša. Vesnice byla po celou svou existenci příliš malá na to, aby vytvořila samostatné panství se šlechtických sídlem.

První písemná zmínka o Větrušicích pochází z roku 1305. Na počátku 16. století patřila část vsi k Pětipsům, druhá k Sedčicím a další k městu Žatci. To vlastnilo celé Větrušice už před rokem 1547, tehdy byly králem konfiskovány za účast na protihabsburském odboji.

V polovině 17. století tu bylo osm usedlostí, dvě z toho pusté. Jména obyvatel jsou německá. V roce 1828 se zde uvádí hostinec.

Nejvíce obyvatel měly Větrušice roku 1846 – celkem 121. Od té doby počet obyvatel stagnoval.

Zdejší hasičský spolek vznikl v roce 1908, zemědělský spolek v roce 1919. V roce 1913 tu zakoupila statek o rozloze 26 hektarů česká rodina, za pozemkové reformy získal 51 hektarů lesa český statkář z Čeradic. I tak zůstávala převážně německou: v roce 1921 zde žilo jen 7% Čechů.

Po r. 1920 začíná ubývat počet obyvatel.

Po 2. světové válce vesnici Větrušice postihl stejný osud jako Čeradice: odsun Němců způsobil vylidnění vesnice na méně než poloviční počet, ze kterého se již nevzpamatovala. V socialistické době byla polovina usedlostí, zchátralých a nevyužitých demolována, čímž se prostředí velmi ozdravělo.

V současné době trvale bydlí ve Větrušicích 8 obyvatel.

2. Současnost obce

2.1. Infrastruktura

Na území obce je řešena pouze doprava silniční a letecká. Obcí vede silnice III. třídy. Zrekonstruované místní obslužné komunikace jsou řešeny jako součást veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch. V katastrálním území obce je vzletová a přistávací dráha neveřejného vnitrostátního letiště Žatec – Macerka. Obec Čeradice je napojena na stávající systém splaškové kanalizace zakončené v ČOV Čeradice. Vlastníkem ČOV jsou SČVK a.s.

Obec je vlastníkem dešťové kanalizace, kde v roce 2019 si nechala zpracovat pasport na jejímž základě vznikl majetkový odhad. V obcích Kličín a Větrušice je zachován individuální systém likvidace odpadních vod. Zásobování pitnou vodou je individuální. Zásobování obcí elektrickou energií je řešeno systémem trafostanic, v obci Čeradice byla v roce 2012 provedena kabelizace I. etapa, druhá etapa je plánovaná na rok 2023. Obec Čeradice, Větrušice, Kličín nejsou a nebudou plynofikovány – velká vzdálenost a finanční nedostupnost.

2.2 Demografické poměry

Počet obyvatel v posledních dvou letech překročil číslo 300. Obec má potenciál ke zvyšování počtu obyvatel, řešeno ve změně ÚP (objekt starých krávinů) přebudovat na řadové domy pro cca 90 obyvatel. ÚP řeší také plochy určené pro výstavbu, v současnosti se však jedná o pole, které obhospodařují zemědělci.

3. Tvorba strategického plánu

Zpracování strategického plánu představuje rozhodování o tom, jaké problémy budou prostřednictvím tohoto plánu řešeny. Strategický plán obce Čeradice je koncipován jako střednědobý dokument formulující rozvojové aktivity v letech 2020 – 2025.

4. SWOT analýza obce Čeradice

Silné stránky

Dobrá dopravní obslužnost
Obec v relativně klidné oblasti

Vodovod, ČOV v obci
Zkušenost s realizací akcí v rámci PRV, MK, MŽP ČR

Sportovní areál, obchod v obci

Slabé stránky

Špatný stav některých místních komunikací

Špatný technický stav dešťové kanalizace
Malé pracovní příležitosti

Nezájem občanů při pořádání kulturních a sportovních akcí

Příležitosti :

- Výstavba řadových domů v areálu starých kravínů (Developerská společnost).
- Rekonstrukce čp.41 na komunitní dům pro seniory, ve sklepních prostorech pak využití pro občany – kultura, sport, tvoření, knihovna a jiné.
- Využívání dotačních titulů.

Hrosby :

- Stárnutí obyvatelstva
- Stěhování nepřizpůsobivých obyvatel
- Chátrání nevyužívaných objektů
- Nezájem o dění v obci

5. Prioritní oblasti, cíle, opatření

5.1. Prioritní oblast 1 : Infrastruktura

Cíl 1.1: Zlepšení stavu technické infrastruktury

Opatření 1.1.1. : Zlepšení dopravní infrastruktury a obslužnosti

Aktivita 1.1.1.1. : Opravy komunikací, plocha víceúčelového hřiště, vybudování nových chodníků, vjezdů ve středu a u vjezdu do obce

Aktivita 1.1.1.2.: Dokončení opravy kulturní památky – kaple v Kličině

Aktivita 1.1.1.3.: Rekonstrukce budovy na komunitní dům pro seniory

Opatření 1.1.2. : Zlepšení vodohospodářské struktury

Aktivita 1.1.2.1 : Revitalizace vodních toků – vyčištění rybníka v obci Čeradice, dosáhnout tak výrazného zlepšení kvality vody v rybnících.

Aktivita 1.1.2.2 : Řešení individuální - vrtané studny v obcích Kličín a Větrušice + DČOV (domácí čistírny odpadních vod)

5.2. Prioritní oblast 2: Podnikání a rozvoj cestovního ruchu

Cíl: 2.1 : Podpora malého a středního podnikání

Aktivita 2.1.1. : Podpora venkovského podnikání, podpora místních produktů, jejich propagace, zlepšení spolupráce mezi obcí a podnikateli

Cíl: 2.2. : Podpora cestovního ruchu, zvýšení návštěvnosti, turistická infrastruktura

Opatření 2.2.1. : Propagace a marketing cestovního ruchu

Aktivita 2.2.1.1. : Zajištění prezentace, vytvoření informačních materiálů pro turisty, zlepšení informovanosti návštěvníků v terénu – cedule, ukazatele, malované mapy, propagace obce.

Opatření 2.2.2. : Rozvoj turistické infrastruktury

Aktivita 2.2.2.1. : Vyznačení cyklotras – informační tabule, altánky v obci

Aktivita 2.2.2.2. : Využití kulturních a společenských akcí pro soudržnost občanů – setkání rodáků, seniorů, oslavy MDŽ, plesy v rámci spolupráce se sousedními obcemi

5.3. Prioritní oblast 4: Volný čas, kultura, sport, kvalita života

Cíl 4.1.: Zajistit podmínky pro rozvoj kultury a ochranu památek

Opatření 4.1.1.: Rozvoj obecné kultury obyvatel

Aktivita 4.1.1.1.: Podpora spolkového života – rekonstrukce budovy čp.41 na občanskou vybavenost, byty pro seniory, komunitní dům pro seniory (v suterénu prostory pro občanské využití)

Aktivita 4.1.1.2.: Podpora místních zvyků a tradic -

Aktivita 4.1.1.3.: Podpora činnosti knihovny

Opatření 4.1.2.: Ochrana kulturních památek

Aktivita 4.1.2.1.: Údržba charakteru krajiny a vzhledu obce

Aktivita 4.2.1.2.: Údržba a obnova veřejné zeleně

Aktivita 4.2.1.3.: Údržba a ochrana veřejných prostranství, třídění odpadů

Cíl 4.3.: Zlepšení podmínek pro sportovní a pohybové aktivity

Opatření 4.3.1.: Vybudování odpovídající sportovní infrastruktury

Aktivita 4.3.1.1.: Rekonstrukce a modernizace víceúčelového hřiště- nový povrch

Aktivita 4.3.1.2.: Vybudování zázemí u hřiště

Aktivita 4.3.1.4.: Vybavení dětského parku

Aktivita 4.3.1.3.: Využití nemovitosti ve vlastnictví obce ke sportovním aktivitám

Opatření 4.3.2.: Podpora sportování

Aktivita 4.3.2.1.: Podpora zapojení občanů do pravidelné sportovní činnosti

Aktivita 4.3.2.2.: Podpora aktivit volného času dětí a mládeže

5.3. Prioritní oblast 4: Volný čas, kultura, sport, kvalita života

Cíl 4.1.: Zajistit podmínky pro rozvoj kultury a ochranu památek

Opatření 4.1.1.: Rozvoj obecné kultury obyvatel

Aktivita 4.1.1.1.: Podpora spolkového života – rekonstrukce budovy čp.41 na občanskou vybavenost, byty pro seniory, komunitní dům pro seniory (v suterénu prostory pro občanské využití)

Aktivita 4.1.1.2.: Podpora místních zvyků a tradic -

Aktivita 4.1.1.3.: Podpora činnosti knihovny

Opatření 4.1.2.: Ochrana kulturních památek

Aktivita 4.1.2.1.: Údržba charakteru krajiny a vzhledu obce

Aktivita 4.2.1.2.: Údržba a obnova veřejné zeleně

Aktivita 4.2.1.3.: Údržba a ochrana veřejných prostranství, třídění odpadů

Cíl 4.3.: Zlepšení podmínek pro sportovní a pohybové aktivity

Opatření 4.3.1.: Vybudování odpovídající sportovní infrastruktury

Aktivita 4.3.1.1.: Rekonstrukce a modernizace víceúčelového hřiště- nový povrch

Aktivita 4.3.1.2.: Vybudování zázemí u hřiště

Aktivita 4.3.1.4.: Vybavení dětského parku

Aktivita 4.3.1.3.: Využití nemovitosti ve vlastnictví obce ke sportovním aktivitám

Opatření 4.3.2.: Podpora sportování

Aktivita 4.3.2.1.: Podpora zapojení občanů do pravidelné sportovní činnosti

Aktivita 4.3.2.2.: Podpora aktivit volného času dětí a mládeže

*Schváleno a projednáno na veřejném sezení
dne 27. 11. 2019.*

Cylová