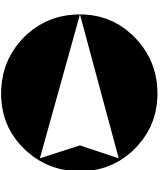


ÚZEMNÍ PLÁN ČERADICE

část odůvodnění

PŘÍLOHA

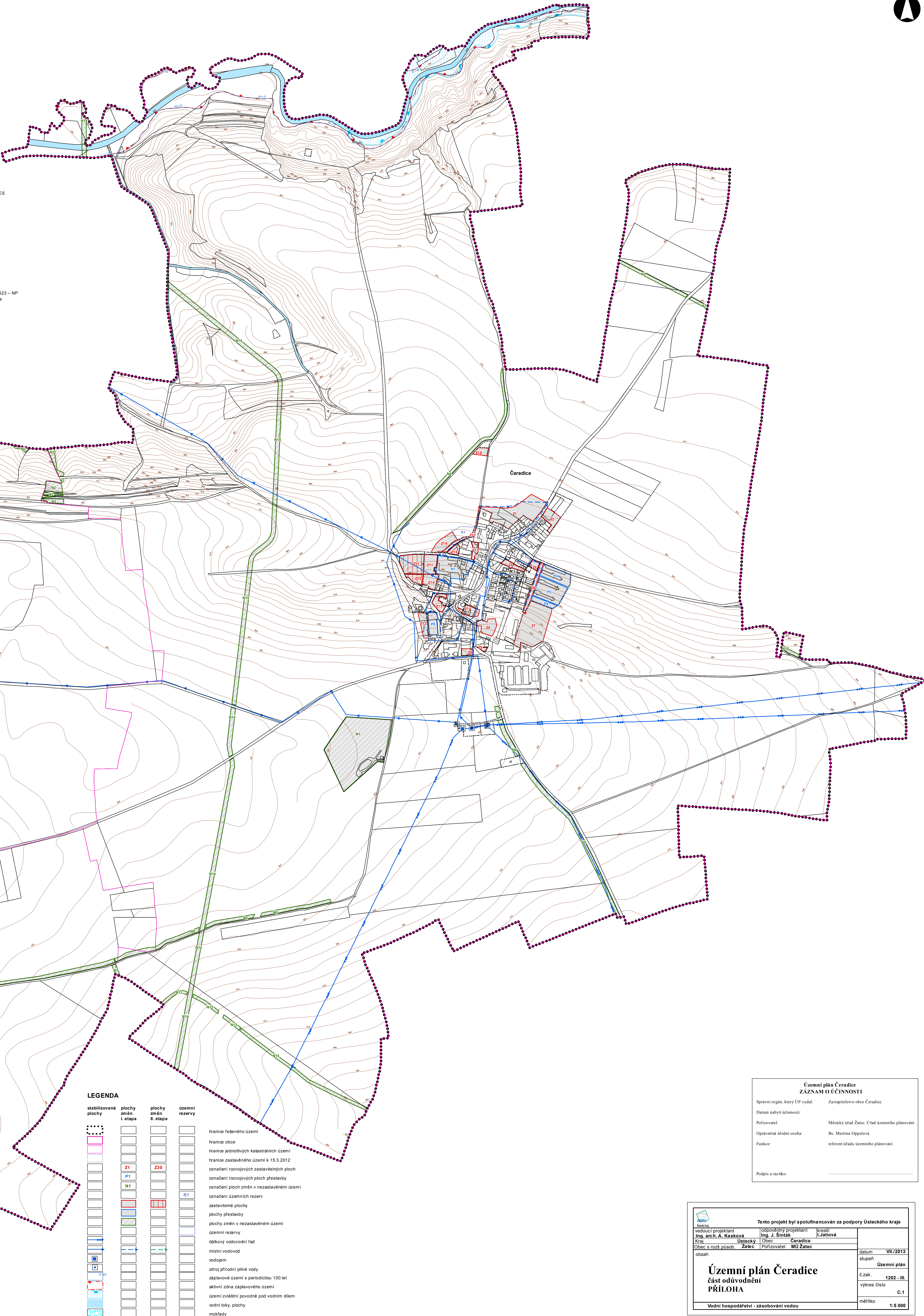


- SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH**
- 1. ETAPA**
- Obec Čeradice**
- **Zastavitelné plochy**
 - Z1 – plocha bydlení na severu obce západně od silnice III/22523 – BV
 - Z2 – plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na severu obce východně od silnice III/22523 – BI
 - Z3 – plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ u lokality rodinných domů v centru obce – BV
 - Z4 – plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území v ZÚ východně od obecního úřadu – SV
 - Z5 – plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na východě obce – SM
 - Z6 – veřejné prostranství s místní komunikací na východě obce – PV
 - Z7 – plocha výroby a skladování na východě obce – VZ
 - Z8 – plocha výroby a skladování jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihu obce – VD
 - Z9 – plocha výroby a skladování jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihu obce pod bytovými domy – VD
 - Z10 – plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ jižně pod obecním úřadem – BV
 - Z11 – plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na západě obce – SV
 - Z12 – plocha bydlení na jihozápadě obce – BV
 - Z13 – plocha smíšená obytná západně od obecního úřadu – SV
 - Z14 – plocha bydlení na západě obce – BV
 - Z15 – plocha smíšená obytná jako dostavba proluky v ZÚ na severozápadě obce – SV
 - Z16 – plocha smíšená obytná na severozápadě obce – SV
 - Z17 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací na severozápadě obce – PV
 - Z18 – plocha bydlení na severozápadě obce – BV
 - Z19 – plocha technické infrastruktury jako rozšíření ČOV Čeradice severně nad obcí – TI
- 2. Plochy přestavby**
- P1 – přestavba zemědělského areálu na plochu smíšenou obytnou na západě obce – SV
- P2 – přestavba zemědělského areálu na plochu smíšenou obytnou na východě obce – SV
- P3 – přestavba zemědělského areálu na plochu bydlení na východě obce – BI
- P4 – přestavba zemědělského areálu na plochu veřejného prostranství na východě obce – PZ.3
- P5 – přestavba zahradkářské osady na plochu bydlení na jihozápadě obce – BV

- Sídlo Větrušice**
- **Zastavitelné plochy**
 - Z20 – plocha bydlení na severu sídla – BV
 - Z21 – plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na západě sídla – BV
 - Z22 – plocha bydlení mimo ZÚ na jihu sídla – BV
 - Z23 – plocha technické infrastruktury pro lokální ČOV severozápadně nad sídlem – TI
- 3. Plochy přestavby**
- P7 – přestavba bývalého areálu vojska na východě sídla na plochu smíšenou obytnou – SV

- Sídlo Klíčín**
- **Zastavitelné plochy**
 - Z24 – plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na východě sídla – SV
 - Z25 – plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území na jihu sídla – SV
 - Z26 – hřiště jako plocha občanského vybavení na jihu sídla – OS
 - Z27 – plocha veřejného prostranství na jihu sídla mezi plochou Z26 a kulturní krajinou – PZ.3
 - Z28 – plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na západě sídla – BV

- 1. ETAPA**
- Obec Čeradice**
- **Zastavitelné plochy**
 - Z30 – plocha bydlení jako rozšíření plochy Z14 na západě obce – BV
 - Z31 – plocha smíšená obytná jako rozšíření plochy Z11 na západě obce – SV
- SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV**
- R1 – rezerva pro bydlení na severozápadě obce – (BV)
- Plochy změn v nezastavěném území**
- N1 – výsadba mimolesní zeleně se skupinkami dřevin jako založení lokálního ÚSES jihozápadně od obce Čeradice na místě bývalého vojenského prostoru – NP
- N2 – výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES severovýchodně od sídla Větrušice při hranici řešeného území – NP
- N3 – zalesnění orné půdy jako založení lokálního ÚSES při jižní hraně vřetové a přístavci dráhy vnitrostátního neelektrického letiště Zatec – Macerka – NS.zp
- N4 – výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES severozápadně a severně od obce Čeradice – NP
- N5 – výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES jihozápadně od sídla Větrušice – NP
- N6 – výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES jižně od sídla Větrušice – NP
- N7 – výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES východně od sídla Klíčín – NP
- N8 – výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES jihozápadně od obce Čeradice – NP, NS.pi
- N9 – výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES podél silnice III/22523 – NP
- N10 – výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES východně od obce Čeradice při hranici řešeného území – NP
- N11 – výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES v jižní části řešeného území – NP, NS.pi
- N12 – výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES v jižní části řešeného území – NP, NS.pi
- N13 – doplnění mimolesní zeleně se skupinkami dřevin jako založení lokálního ÚSES v jižní části řešeného území – NP
- N14 – koridor pro trasu VVTI plynovodu – projekt Gazeta (koridor P4 dle PÚR ČR 2008) – NS.zi, NS.zp, NS.pi



SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:

Ing. Jan Štátek – vodní hospodářství, zásobování plynem

Ing. Michal Štrnín – zásobování el. energií

RNDr. J. Krivánek – ÚSES

Územní plán Čeradice ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Čeradice
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Městský úřad Zatec, Úřad územního plánování
Oprávněná úřední osoba:	Bc. Martina Opešlová
Funkce:	referent úřadu územního plánování
Podpis a razítko:	

			
Tento projekt byl spolufinancován za podpory Ústeckého kraje			
basista	odpovědný projektant	kraj	
Ing. arch. A. Kasková	Ing. J. Štátek	Ing. J. Jatošová	
Kraj Ústecký	Obec Čeradice		
Obec a rozš. plochy	Zatec		
obsah	Obch. záměr		
			datum VII./2013
			stupeň
Územní plán Čeradice			Územní plán
část odůvodnění			č. zak. 1202 - III.
PŘÍLOHA			výkres číslo
			C.1
			měřítko
Vodní hospodářství - zásobování vodou			1:5 000