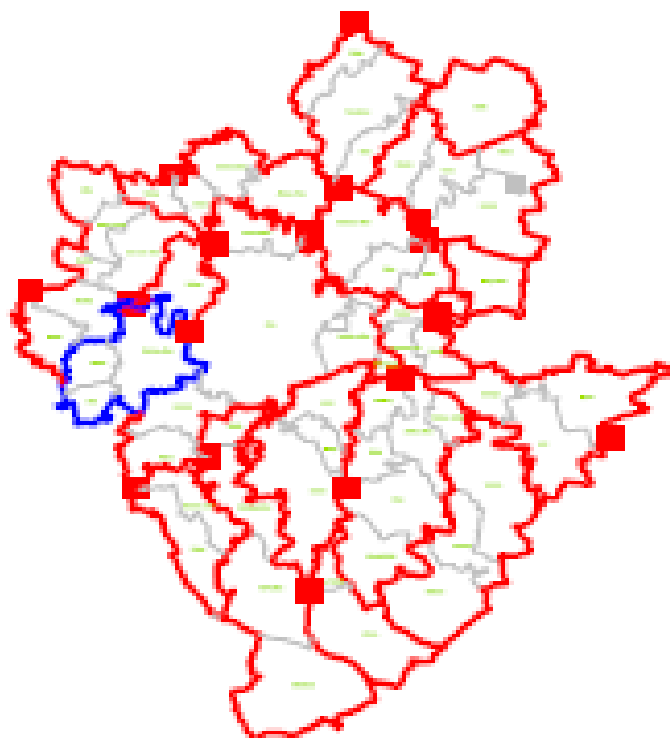


ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERADICE

za období 10/2017 - 10/2021

dle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů



STUPEŇ: **projednaná zpráva**

OBEC: **Čeradice**

STAROSTKA OBCE: **Vladimíra Chybová**

POŘIZOVATEL: **MěÚ Žatec, Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí
Úřad územního plánování
náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec
zastoupený Yvetou Šťastnou**

DATUM ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU Zprávy: září 2021

TERMÍN PROJEDNÁNÍ NÁVRHU Zprávy: říjen 2021

DATUM SCHVÁLENÍ Zprávy Zastupitelstvem obce Čeradice:

dle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb.

ČÍSLO USNESENÍ:

Obsah Zprávy o uplatňování územního plánu

(dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů)

I. Úvod

II. Zpráva o uplatňování

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K. Výsledek projednání s dotčenými orgány
- L. Výsledek projednání s veřejností

III. Závěr

I. Úvod

Územní plán Čeradice (dále také „ÚP“) byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Územní plán Čeradice vydalo Zastupitelstvo obce Čeradice, jako opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 24.10.2013. Projektantem dokumentace ÚP byla Ing. arch. Alexandra Kasková, projekční kancelář, Sokolovská 54, Karlovy Vary.

ÚP řeší celé správní území obce Čeradice, které je tvořeno katastrálními územími Čeradice, Kličín a Větrušice.

Zpráva o uplatňování ÚP Čeradice byla schválena 10/2017.

Změnu č. 1 ÚP Čeradice vydalo Zastupitelstvo obce Čeradice, nabytí účinnosti 13.06.2019. Projektantem dokumentace změny č. 1 ÚP byla Ing. arch. Alexandra Kasková, projekční kancelář, Sokolovská 54, Karlovy Vary.

Změnu č. 2 ÚP Čeradice vydalo Zastupitelstvo obce Čeradice, nabytí účinnosti 14.03.2020. Projektantem dokumentace změny č. 2 ÚP byla Ing. arch. Alexandra Kasková, projekční kancelář, Sokolovská 54, Karlovy Vary.

Řešené území je součástí Územní studie krajiny ORP Žatec (vydané 2019).

Stavební zákon stanovuje v § 55 odst. 1 pořizovateli povinnost předložit nejpozději do 4 let po vydání ÚP a poté pravidelně jednou za 4 roky Zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Obsahové náležitosti zprávy jsou stanoveny v § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

II. Zpráva o uplatňování

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Dosavadní využívání zastavěného území i zastavitelných ploch vymezených v územním plánu je v souladu s požadavky územního plánu.

Realizace staveb od účinnosti územního plánu dosud probíhá ve vymezeném zastavěném území.

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy ve dvou etapách a to jako dostavbu proluk a nevyužitého území zastavěného území nebo jako plochy za hranicí zastavěného území na úkor krajiny. Jedná se o zastavitelné plochy s využitím Plocha pro bydlení individuální v rodinných domech – vesnické (5,04 ha), Plocha smíšená obytná – vesnická (2,3 ha), Plocha smíšená obytná – městská (0,12 ha), Plocha veřejných prostranství (0,73 ha), Plocha výroby a skladování (1,77 ha), Plocha pro tělovýchovu a sport 0,19 ha – hřiště v obci Kličín), Plocha technické infrastruktury (0,25 ha – ČOV v obci Čeradice a Větrušice).

Dále územní plán vymezuje plochy přestavby a to:

- zemědělské areály na plochu smíšenou obytnou (2,46 ha)
- zahrádkářská osada na plochu bydlení (0,34 ha)
- část zemědělského areálu na plochu bydlení (0,19 ha)
- stávající nemovitost na občanské vybavení (0,27 ha)
- bývalý vojenský areál na plochy smíšenou obytnou (1,94 ha)

ÚP vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň v zastavěném území a na zastavitelných plochách a plochách přestavby (součást veřejných prostranství – s převahou neuzpevněných ploch, park, historická zahrada, vyhrazená zeleň u rodinných domů a areálů, izolační zeleň a zeleň specifická). Dále navrhuje úpravy dopravní a technické infrastruktury.

Ve sledovaném období byla v území povolena výstavba 1 rodinného domu (včetně doplnění technické infrastruktury); 1 garáže; přístavba k hospodářskému objektu, rekonstrukce – změna využití bývalé školy na komunitní centrum seniorů v Čeradicích; realizace chodníků v obci Čeradice.

V Čeradicích bylo vydáno 15 x osvědčení na stavby, které byly realizovány již před rokem 1976 a pouze nebyly zakresleny v katastrální mapě. Vymezené zastavitelné plochy nebyly dosud využity.

Letos již došlo k podpisu smluv mezi Obcí Čeradice a společností SVS a SČVK a.s., v souvislosti se zkapacitněním čistírny za účelem výstavby rodinných a řadových domů na území bývalého zemědělského areálu.

Plánuje se II.část kabelizace obce Čeradice dle vyjádření společnosti ČEZ by měla proběhnout v roce 2022 – 2024.

Plánovaná je i investiční akce společnosti SČVK „Rekonstrukce vodovodních řadů a přípojek v obci Čeradice“.

Vybavení obce na úseku veřejné infrastruktury (dopravní, technická, občanské vybavení, veřejná prostranství) zůstalo ve sledovaném období na stejné úrovni.

Využívání nezastavěného území nedoznalo ve sledovaném období významných změn.

Územní plán navrhuje nové plochy krajinné zeleně, které jsou zároveň skladebnými částmi územního systému ekologické stability – tyto plochy nebyly dosud realizovány.

Obci ani pořizovateli nejsou v současné době známy žádné problémy při uplatňování územního plánu ve sledovaném období, ani žádné záměry na změny v území, které by vyžadovaly změnu územního plánu.

b) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Ve sledovaném období nedošlo v území řešeném územním plánem ke změnám podmínek, které by vyžadovaly změnu územního plánu - na území obce nebyly vymezeny nové prvky soustavy NATURA 2000, nebyla vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody (ZCHÚ, přírodní památky, památné stromy apod.), s ochranou geologické stavby území, ochranou památek, ochranou před povodněmi, a nebyla stanovena nová ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury ani další limity využití území vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

c) Vyhodnocení dopadů na udržitelný rozvoj území

Při naplňování územního plánu ve sledovaném období nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Urbanistická struktura území je zachována, krajina je nadále intenzivně zemědělsky využívána.

d) Vyhodnocení z hlediska změn legislativy

Územní plán je v souladu s platnou legislativou.

Územní plán je zpracován v souladu se stavebním zákonem a to:

s cíli územního plánování tak, jak je vymezeno v § 18 a § 19

- odst. 1) - zjišťuje a posuzuje stav území, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích,
- odst. 2) - zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje,
- odst. 3) - koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území,
- odst. 4) - chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, stanovuje koncepci rozvoje území a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb, určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků; zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
- odst. 5) - vymezuje na území obce plochy s rozdílným způsobem využití, které stanovují hlavní, přípustné, nepřístupné a popř. podmíněně přípustné využití. Plochy v nezastavěném území mají vymezené využití v souladu s § 18 odst. 5) SZ,

- odst. 6) - vymezuje plošné a liniové prvky technické infrastruktury v souladu se SZ, na nezastavitelných plochách umožňuje vymezení technické infrastruktury za podmínky, že neznemožní jejich dosavadní využití (dle vymezených ploch s rozdílným způsobem využití),

V územním plánu jsou navrženy veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v souladu se stavebním zákonem.

Vyhodnocení kapitoly A. Od vydání územního plánu ke dni zpracování této zprávy se v obci nevyskytly žádné negativní vlivy, které by měly vliv na udržitelný rozvoj. Nedošlo k rušení prvků ÚSES. Urbanistická struktura území je zachována, krajina je nadále zemědělsky využívána. Územní plán je v souladu s platnou legislativou. Vyhodnocení nadřazené ÚPD je provedena samostatně v kapitole C.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

a) Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Žatec

5. aktualizace Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností ORP Žatec (dále jen „ÚAP ORP“) proběhla v listopadu 2020. Územní plán respektuje a zohledňuje zjištěné problémy.

ÚAP ORP Žatec - 5. aktualizace stanovuje tyto problémy k řešení v územním plánu:

NÁZEV OBCE	ČERADICE	KÓD OBCE DLE ČŠÚ	530 581
------------	----------	------------------	---------

PROBLÉMY A ZÁVADY V ÚZEMÍ	
PH – problém (závada) hygienický	
PH_29	Brownfield - vojenský areál
PH_30	Brownfield - zemědělský areál
PH_31	Brownfield - statek
PU – problém (závada) urbanistický	
PU_5	Nevybudovaná kanalizace v místní části Kličín.
PU_4	Nevybudovaná kanalizace v místní části Větrušice.
PU_7	Nevybudovaný vodovod v místní části Kličín.
PU_6	Nevybudovaný vodovod v místní části Větrušice.
PU_423 *	Židovský hřbitov – vyřešení vlastnických poměrů vedoucí k záchraně starého židovského hřbitova jako kulturního artefaktu krajiny
PO – problém (závada) ostatní	
PO_9	Poddolované území - Čeradice.
PO_6	Poddolované území - Kličín 1.
PO_5	Poddolované území - Kličín 2.
PO_7	Poddolované území - Kličín 3.
PO_8	Poddolované území - Větrušice 1.
PO_10	Poddolované území - Větrušice 2.
PO_104	Poddolované území - Kličín 3.
PO_105	Poddolované území - Čeradice.
PO_106	Poddolované území - Větrušice 1.
PO_107	Poddolované území - Kličín 2.
PO_108	Poddolované území - Větrušice 2.
PO_109	Poddolované území - Neprobylice u Kaštic 1.
PO_110	Poddolované území - Kličín 1.
PO_111	Sesuvné území - lokalita Žabokliky.
PO_112	Sesuvné území - lokalita Větrušice.

PO_113	Sesuvné území - lokalita Žabokliky.
PO_114	Sesuvné území - lokalita Sedčice.
PO_115	Sesuvné území - lokalita Větrušice.
PO_116	Sesuvné území - lokalita Čeradice.
PO_117	Sesuvné území - lokalita Čeradice.
PO_118	Sesuvné území - lokalita Čeradice.

STŘETÝ ZÁMĚRŮ V ÚZEMÍ	
SP – střet záměru s limitem přírodním	
SP_35	Střet plochy změny BV s prvkem ÚSES LBC
SP_36	Střet plochy změny BV s prvkem ÚSES LBC
SP_37	Střet plochy změny SV s prvkem ÚSES LBC
SP_38	Střet plochy změny BI s zemědělská půda v I. třídě ochrany
SP_39	Střet plochy změny SV s zemědělská půda v I. třídě ochrany
SP_40	Střet záměru ZÚR - TI - zásobování plynem (P1 - plynovod VTL (600 m)) s Natura 2000 - EVL.
SP_41	Střet záměru ZÚR - TI - zásobování plynem (P1 - plynovod VTL (600 m)) s sesuvná území
SP_42	Střet záměru ZÚR - TI - zásobování plynem (P1 - plynovod VTL (600 m)) s sesuvná území
SP_43	Střet záměru ZÚR - TI - zásobování plynem (P1 - plynovod VTL (600 m)) s sesuvná území
SP_44	Střet záměru ZÚR - TI - zásobování plynem (P1 - plynovod VTL (600 m)) s prvkem ÚSES (RBC)
ST – střet záměru s limitem technickým	
ST_17	Střet plochy změny BV s OP vedení elektrické sítě
ST_18	Střet plochy změny OS s OP vedení elektrické sítě
ST_19	Střet plochy změny SV s OP vedení elektrické sítě
ST_20	Střet plochy změny SV s OP vedení elektrické sítě
ST_21	Střet záměru ZÚR - TI - elektroenergetika (E18a - V411/811 - zdvojení vedení Výškov - Hradec) s poddolovaná území
SZ – vzájemný střet záměrů	
SZ_2	Střet plochy změny BV s ZÚR TI – elektroenergetika - V411/811 - zdvojení vedení Výškov - Hradec
SZ_3	Střet plochy změny BV s ZÚR TI – elektroenergetika - V411/811 - zdvojení vedení Výškov - Hradec
SZ_4	Střet plochy změny BV s ZÚR TI – elektroenergetika - V412/812 - zdvojení vedení Hradec - Řeporyje

*Židovský hřbitov již má vlastníka a postupně opravuje společně s obcí, která zajišťuje průchodnost komunikací pravidelnou údržbou.

Hodnocení celkové vyváženosti územních podmínek

	Z	H	S	agregovaná hodnota
Čeradice	+	+	+	1

b) Územně analytické podklady Ústeckého kraje

4. aktualizace Územně analytických podkladů Ústeckého kraje (dále jen „ÚAP ÚK“) proběhla v roce 2017. Územní plán respektuje a zohledňuje problémy zahrnující zejména urbanistické, dopravní a hygienické závady, vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území, ohrožení území povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy.

Podbořansko –Žatecko

Oblast je charakteristická svou polohou na křížení významných dopravních koridorů. Oblast zahrnuje zejména oblast okolo měst Podbořany a Žatec. Nároky na změny v území se týkají

přestavby dopravní a technické infrastruktury. Oblast hraje roli pro zajištění vazeb ke Karlovarskému, Středočeskému a Plzeňskému kraji (zejm. se týká přestavby silnic I/6 a I/27 a dalších záměrů). Mimo dopravní problematiku je nyní významná situace týkající se vyhledávání vhodné lokality pro hlubinné úložiště radioaktivních odpadů, vymezení území chráněných pro akumulaci povrchových vod a problematika těžby kaolínu.

Žatecka se týká pouze silnice I/27, zbytek je pro Podbořansko. Řešeného území se netýká.

Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro příznivé životní prostředí

Severní část SO ORP Žatec je oblastí, kde stejně jako v SO ORP Podbořany a Louny dochází k intenzivní zemědělské činnosti, což se projevuje na nepříliš pozitivním hodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí. Projevuje se to na podílu zastoupení orné půdy, tím pádem také na koeficientu ekologické stability. Negativní vliv má také vytižená silnice I/27 procházející tímto územím. Naopak odlišná je situace v jižní části správního obvodu (obce Měcholupy, Holedeč, Deštnice, Liběšice, Tuchořice, Lipno), kde jsou podmínky životního prostředí hodnoceny jako mírně nadprůměrné. Ovlivněno je to také tím, že do této oblasti zasahuje přírodní park Džbán.

ÚP Čeradice zachovává krajinné typy zemědělské a lesozemědělské krajiny plošin a pahorkatin staré sídelní krajiny, respektuje stávající krajinné hodnoty a limity v podobě evropsky významné lokality Doupovské hory, ZPF, lesních pozemků, vodních ploch. ÚP zachovává podmínky vymezeného krajinného celku K13 Severočeské nížiny a pánve zejména respektováním zemědělství jako určujícího krajinného znaku krajinného celku, návrhem opatření k obnově ekologické rovnováhy v krajině a stabilizací venkovského osídlení včetně důsledného zaměření rozvoje území na plochy přestavby a na dostavbu dosud nevyužitých ploch v ZÚ. ÚP navrhuje na území založení lokálních prvků ÚSES ke zvýšení ekologické stability území. Řešené území je obklopeno ornou půdou a chmelnicemi, zasahuje zde záplavové území, dobývací prostor a chráněné ložiskové území. Řešené území je součástí Územní studie krajiny ORP Žatec (vydané 2019).

ÚP respektuje výskyt sesuvů: Čeradice č. 576, č. 589, Žabokliky č. 577, č. 578, č. 579, Větrušice č. 587, č. 588, Sedčice č. 585 a poddolovaných území: Čeradice č. 5327, Neprobylice u Kaštic 1 č. 5328, Kličin 1 č. 5330, Kličin 2 č. 5331, Kličin 3 č. 5332, Větrušice 1, č. 5334, Větrušice 2 č. 5335. Do severovýchodní části zasahují nebilancované zdroje štěrkopísku č. 5248400 Žatec a 5247300 Libočany – Čeradice.

Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro příznivý hospodářský rozvoj

Území SO ORP Žatec patří mezi oblasti s průměrným hodnocením vyváženosti územních podmínek pro příznivý hospodářský rozvoj. Výjimku z lehce nadprůměrného nebo lehce podprůměrného hodnocení všech ostatních obcí tvoří obce Měcholupy, Zálužice, Čeradice, kde byla identifikována zvýšená nevyváženost hospodářských podmínek. Na tento stav má vliv mimo jiné nízká míra podnikatelské aktivity, vysoká míra nezaměstnanosti (mezi 15 a 20 %). Město Žatec je v této spíše zemědělsky orientované oblasti centrem, které ovšem příliš nenapomáhá zlepšení stavu hospodářských podmínek v okolí.

Územní plán Čeradice vymezuje nové zastavitelné plochy (pro bydlení individuální v rodinných domech – vesnické, plochy smíšené obytné – vesnické a městské, plochy výroby a skladování, plochy pro tělovýchovu a sport – hřiště v obci Kličin, plochy technické infrastruktury – doplnění ČOV v obci Čeradice a Větrušice), včetně doplnění technické a dopravní infrastruktury v rozvojových plochách a tím přispívá k hospodářskému rozvoji obce a zvyšuje ekonomický potenciál obce.

Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel

Správní obvod ORP Žatec má až na samotné město Žatec, přilehlé Libočany a Holedeč (tyto obce jsou hodnoceny nadprůměrně) a další dvě přiléhající obce hodnocení vyváženosti územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel hodnocení spíše negativní. Jedná se zejména o obce Zálužice, Lipno, Lišany, Bitozeves, a Velemyšleves. V těchto obcích byla identifikována problematická situace v oblasti bydlení (stáří a struktura bytového fondu včetně špatné dostupnosti bydlení), trhu práce, je zde rovněž nepříliš pozitivní situace z hlediska demografického.

Územní plán Čeradice zvyšuje sociální soudržnost obyvatel podporou rozvoje bydlení (nové zastavitelné plochy, přestavba bývalých zemědělských areálů na bydlení, přestavba vojenského areálu a zahrádkářské osady na bydlení) a výroby, čímž vytváří podmínky k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních míst a dosahuje vyšší míry vyváženosti mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňující soudržnost obyvatel.

Hodnocení celkové vyváženosti územních podmínek

	Z	H	S	agregovaná hodnota
Čeradice	+	-	-	3a

Územní plán dále respektuje a zohledňuje vybrané problémy nadmístního významu k řešení v ÚP týkající se řešeného území:

D/16 cyklostezky – lepší řešení vymezení v ZÚR ÚK (k řešení v ZÚR)

E/2 - výstavba větrných elektráren v Ústeckém kraji - rizika poškození krajinného rázu (k řešení v PÚR a ZÚR)

T/3 – koncentrovaná ložiska šterkopísku, územní regulace těžby, ochrana ŽP, krajinného rázu a potřeb územního rozvoje obcí

R/5 DP a CHLÚ – omezení rozvoje území celého kraje (k řešení v PÚR)

Z/2 rozdílné vedení koridorů ÚSES vymezených v plánu ÚSES ÚK a v ZÚR (k řešení v ZÚR)

Vyhodnocení kapitoly B. - Veškeré problémy týkající se ÚP řešené ÚAP ORP Žatec a ÚAP Ústeckého kraje jsou řešeny územním plánem.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena 15.dubna 2015 usnesením vlády ČR č. 276.

Znění Aktualizace č.1, 2 a 3 Politiky územního rozvoje ČR nabylo účinnosti 1.10.2019.

Znění Aktualizace č. 5 PÚR, která nabyla účinnosti 11.9.2020 bude zapracováno při nejbližší změně územního plánu.

Znění Aktualizace č. 4 PÚR, která je závazná od 1.9.2021 bude zapracováno při nejbližší změně územního plánu.

Z Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 Politiky územního rozvoje ČR (dále jen PÚR) nevyplývají pro územní plán žádné požadavky kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedených v kapitole 2.2 Republikové priority, čl. 14 - 32:

Priorita č. 14 PÚR

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Vyhodnocení:

ÚP respektuje a posiluje cíle územního plánování. Urbanistická koncepce řeší vyvážený vztah mezi rozvojem všech tří pilířů udržitelného rozvoje území. Navrhuje zastavitelné plochy pro bydlení (proluky v území a plochy na zastavěném území navazující). ÚP chrání přírodní hodnoty území, zejména menší rybníky na území obce, údolní nivu řeky Liboc a ostatních toků, lesní masivy v západní části území obce.

ÚP respektuje stávající prvky ÚSES (lokální biocentra a biokoridory - funkční i nefunkční) a navrhuje pro zvýšení ekologické stability území změny ve struktuře krajiny pro založení dnes nefunkčních prvků ÚSES (výsadba mimolesní zeleně, zatravnění orné půdy).

Přebírá regionální biokoridor 1079 Břehy nad Libocem-Kličín - stávající prvek regionálního systému ekologické stability, dále ho zpřesňuje v šířce 40 – 60 m, zapracovává a respektuje EVL Doupovské hory CZ0424125, VKP ze zákona jako nezastavěnou kulturní krajinu a zapracovává registrované VKP údolí Liboce.

Priorita č. 14a PÚR

Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení:

V rámci koncepce krajiny ÚP zachovává krajinné typy zemědělské a lesozemědělské krajiny plošin a pahorkatin staré sídelní krajiny. Zachovává podmínky vymezeného krajinného celku K13 Severočeské nížiny a pánve.

ÚP minimalizuje zábohy zejména nejkvalitnějších zemědělských půd (navrhuje doplnění proluk v zastavěném území či rozvojové plochy bezprostředně se sídly související), zachovává sídelní strukturu na území obce včetně venkovského charakteru zástavby, nenavrhuje na území žádnou hmotovou ani výškovou dominantu. Dnes opuštěné a nefunkční zemědělské areály a část vojenského areálu jsou navrženy k přestavbě na plochy pro bydlení.

ÚP respektuje podmínky ochrany nemovité kulturní památky kostela Sv. Jana Nepomuckého. Je řešena cesta k židovskému hřbitovu, který prochází postupnou revitalizací a stane se nedílnou součástí kulturní krajiny obce Čeradice s vyváženým systémem přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Priorita č. 15 PÚR

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Vyhodnocení:

ÚP respektuje prioritu územního plánování. Navrhuje zastavitelné plochy pro bydlení (proluky v území a plochy na zastavěném území navazující), výrobu, pro občanskou vybavenost (domov pro seniory), rozšíření technické infrastruktury (ČOV v obci Čeradice a Větrušice), doplňuje veřejné prostranství s veřejnou zelení. ÚP řeší přestavbu nevyužívaných zemědělských objektů a části vojenského areálu, doplnění hřiště v obci Kličín. Tímto přispívá k hospodářskému rozvoji obce, zvyšuje ekonomický potenciál obce a zvyšuje sociální soudržnost obyvatel.

Priorita č. 16 PÚR

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení:

ÚP respektuje rozvoj místních ekonomických aktivit, vychází z obecných potřeb obce a jejích obyvatel. ÚP zpracovává požadavky obyvatel obce a podnikatelů a zemědělců na území obce, koncepce rozvoje veřejné infrastruktury je řešena ve spolupráci s představiteli obce. Plochy pro bydlení jsou navrženy v zastavěném území nebo na zastavěném území navazující. ÚP utváří kompaktní obec s nezbytným udržitelným rozvojem veřejné infrastruktury. ÚP řeší přestavbu nevyužívaných zemědělských objektů a části vojenského areálu. Tím přispívá k hospodářskému rozvoji obce, zvyšuje ekonomický potenciál obce a zvyšuje sociální soudržnost obyvatel. Navrhované řešení dodržuje limity v území (respektuje prvky ÚSES, EVL Doupovské hory a další přírodní hodnoty) pro zajištění dostatečné ochrany kvality životního prostředí a hodnot území.

Priorita č. 16a PÚR

Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení:

ÚP vychází z principu integrovaného rozvoje území a tím respektuje a posiluje prioritu územního plánování. ÚP respektuje strategické dokumenty a ÚPD schválené státem, Ústeckým krajem a obcí.

Priorita č.17 PÚR

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení:

ÚP vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn, navrhuje rozvojové plochy pro bydlení, pro výrobu a přestavbu nevyužívaných zemědělských objektů a části vojenského areálu. Dále přestavbu stávajícího objektu na občanskou vybavenost – domov pro seniory - tímto vším budou vytvořeny nové podmínky pro pracovní příležitosti.

Priorita č.18 PÚR

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Vyhodnocení:

ÚP stabilizuje stávající polycentrickou sídelní strukturu na území obce a řeší rozvoj území. ÚP navrhuje zastavitelné plochy pro bydlení (proluky v území a plochy na zastavěném území navazující), výrobu, pro občanskou vybavenost (domov pro seniory v obci Čeradice), rozšíření technické infrastruktury (ČOV v obci Čeradice a Větrušice), doplňuje veřejné prostranství s veřejnou zelení. ÚP řeší přestavbu nevyužívaných zemědělských objektů, části vojenského areálu a zahrádkářské osady na bydlení. ÚP navrhuje obnovu komunikace mezi Čeradicemi a Kličinem a novou komunikací k židovskému hřbitovu, dále obnovu cestní sítě na území obce. ÚP vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň v zastavěném území a na zastavitelných plochách a plochách přestavby jako součást ploch veřejných prostranství (veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch: park, historická zahrada, plochy izolační zeleně veřejně přístupné, na jihovýchodě Kličina mezi navrženou plochou pro tělovýchovu a sport a volnou krajinou a zeleň ostatní a specifická). A tímto ÚP zvyšuje atraktivitu a konkurenceschopnost území.

Priorita č.19 PÚR

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení:

ÚP řeší přestavbu nevyužívaných zemědělských objektů, části vojenského areálu a zahrádkářské osady na bydlení. ÚP vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň v zastavěném území a na zastavitelných plochách a plochách přestavby jako součást ploch veřejných prostranství (veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch: park, historická zahrada, plochy izolační zeleně veřejně přístupné, na jihovýchodě Kličina mezi navrženou plochou pro tělovýchovu a sport a volnou krajinou a zeleň ostatní a specifická). ÚP navrhuje zastavitelné plochy především v zastavěném území – doplnění proluk, a další rozvojové plochy, které na zastavěném území navazují, s co nejmenším rozsahem vlivů na životní prostředí.

Priorita č. 20 PÚR

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení:

Ochrana krajinného rázu je především zajišťována podmínkami pro plošné a prostorové uspořádání území. V rámci koncepce krajiny ÚP zachovává krajinné typy zemědělské a lesozemědělské krajiny plošin a pahorkatin staré sídelní krajiny. Zachovává podmínky

vymezeného krajinného celku K13 Severočeské nížiny a pánve zejména respektováním zemědělství jako určujícího krajinného znaku krajinného celku, návrhem opatření k obnově ekologické rovnováhy v krajině a stabilizaci venkovského osídlení.

ÚP respektuje stávající prvky ÚSES a navrhuje pro zvýšení ekologické stability území změny ve struktuře krajiny pro založení dnes nefunkčních prvků ÚSES (výsadba mimolesní zeleně, zatravnění orné půdy).

Přebírá regionální biokoridor 1079 Břehy nad Libocem-Kličín - stávající prvek regionálního systému ekologické stability, dále ho zpřesňuje v šířce 40 – 60 m, zapracovává a respektuje EVL Doupovské hory CZ0424125, VKP ze zákona jako nezastavenou kulturní krajinu a zapracovává registrované VKP údolí Liboce.

ÚP navrhuje rozvojové plochy především v zastavěném území – doplnění proluk, a další rozvojové plochy, které na zastavěném území navazují, s co nejmenším rozsahem vlivů na životní prostředí.

Priorita č. 20a PÚR

Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení:

ÚP chrání před zastavěním pozemky pro ochranu a rozvoj volné krajiny s výjimkou rozvojových ploch, které navazují na již zastavěné území. Čímž vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy. Obnovuje polní cesty, stabilizuje stávající účelové cesty, navrhuje komunikaci k židovskému hřbitovu a obnovu komunikace mezi Čeradicemi a Kličinem. ÚP respektuje vzletovou a přistávací dráhu nevěřejného vnitrostátního letiště Žatec – Macerka a jeho OP.

ÚP neumožňuje srůstání sídel.

Priorita č. 21 PÚR

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení:

ÚP navrhuje obnovu komunikace mezi Čeradicemi a Kličinem a novou komunikaci k židovskému hřbitovu, dále obnovu cestní sítě na území obce, tím se zvýší atraktivita území pro nepobytový turistický ruch a ekonomický potenciál obce a sociální soudržnost obyvatel.

ÚP chrání před zastavěním pozemky pro ochranu a rozvoj volné krajiny s výjimkou rozvojových ploch, které navazují na již zastavěné území. ÚP obnovuje stromořadí podél cest. Zároveň ÚP chrání typické a cenné krajinné prvky bylinné vodní a pobřežní vegetace na obou březích Liboce.

ÚP respektuje stávající prvky ÚSES a navrhuje pro zachování přírodního a kulturního dědictví doplnění stromořadí podél vybraných komunikací.

ÚP řeší ucelený systém ploch změn v nezastavěné krajině pro založení prvků ÚSES, z nichž některé budou plnit i protierozní funkci a zároveň zlepšovat retenční schopnosti krajiny (výsadba mimolesní zeleně, zatravnění orné půdy).

Priorita č. 22 PÚR

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení:

ÚP navrhuje obnovu komunikace mezi Čeradicemi a Kličínem a novou komunikací k židovskému hřbitovu, dále obnovu cestní sítě na území obce, tím se zvýší atraktivita území pro nepobytový turistický ruch a ekonomický potenciál obce. ÚP nenavrhuje žádné nové plochy rekreace, pouze navrhuje rozvojovou plochu pro sport – hřiště v Kličíně.

ÚP nemění stávající koncepci dopravy a respektuje stávající silnice III. třídy procházející řešeným územím. Nové místní obslužné komunikace na východě a severozápadě Čeradic jsou řešeny jako součásti veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch a navazují na systém místních komunikací.

Priorita č. 23 PÚR

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení:

ÚP nemění stávající koncepci dopravy a respektuje stávající silnice III. třídy procházející řešeným územím. Nové místní obslužné komunikace na východě a severozápadě Čeradic jsou řešeny jako součásti veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch a navazují na systém místních komunikací. ÚP řeší obnovu komunikace mezi Čeradicemi a Kličínem a novou komunikací k židovskému hřbitovu.

ÚP respektuje vzletovou a přistávací dráhu neveřejného vnitrostátního letiště Žatec – Macerka a jeho OP.

V území nejsou navrženy žádné obchvaty, tranzitní železniční ani silniční doprava.

ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování území obce elektrickou energií systémem trafostanic a venkovním vedením VN 22kV. Na území obce jsou navrženy nové trafostanice a to ve vazbě na rozvojové plochy.

ÚP respektuje koridor trasy VVTL plynovodu Gazela, P1 – koridor pro umístění VTL plynovodu v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský (Přimda).

ÚP respektuje koridor E18a – pro dvojitě vedení 400 kV v úseku TR Hradec – TR Výškova a E18b v úseku TR Hradec – TS Řeporyje.

ÚP respektuje stávající trasu produktovodu, procházejícího napříč řešeným územím.

Navrhuje doplnění ČOV v obci Čeradice a Větrušice.

ÚP v obci zachovává a rozšiřuje stávající koncepci zásobování pitnou vodou veřejným vodovodem. Ve Větrušicích i Kličíně bude i nadále probíhat individuální zásobování pitnou vodou z domovních studní. Čeradice jsou napojeny na vodárenskou soustavu.

ÚP zachovává stávající podmínky na území obce k napojení na sdělovací rozvody.

Priorita č. 24 PÚR

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení:

ÚP nemění stávající koncepci dopravy a respektuje stávající silnice III. třídy procházející řešeným územím. Nové místní obslužné komunikace na východě a severozápadě Čeradic jsou řešeny jako součásti veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch a navazují na systém místních komunikací. ÚP řeší obnovu komunikace mezi Čeradicemi a Kličínem a novou komunikací k židovskému hřbitovu.

ÚP respektuje vzletovou a přistávací dráhu neveřejného vnitrostátního letiště Žatec – Macerka a jeho OP.

V území nejsou navrženy žádné obchvaty, tranzitní železniční ani silniční doprava.

ÚP respektuje stávající prvky ÚSES a navrhuje pro zachování přírodního a kulturního dědictví doplnění stromořadí podél vybraných komunikací.

Priorita č. 24a PÚR

Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení:

ÚP nevymezuje nové rozvojové plochy pro bydlení v blízkosti výrobních či zemědělských areálů.

Priorita č. 25 PÚR

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Vyhodnocení:

Na území obce Čeradice je vymezeno záplavové území Q100 řeky Liboc a jeho aktivní zóna a také území zvláštní povodně pod vodním dílem Nechranice. ÚP neumísťuje do záplavového území žádné rozvojové plochy.

ÚP řeší ucelený systém ploch změn v nezastavěné krajině pro založení prvků ÚSES, z nichž některé budou plnit i protierozní funkci a zároveň zlepšovat retenční schopnosti krajiny (výsadba mimolesní zeleně, zatravnění orné půdy) a tím zamezit vzniku přívalových povodní.

ÚP dostatečně respektuje údolní nivy jako nezastavěné území. ÚP respektuje veřejná prostranství s veřejnou zelení, které plní v území rovněž funkci retenční.

Priorita č. 26 PÚR

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení:

ÚP respektuje stávající vodní režim území. V záplavových oblastech nejsou navrhovány rozvojové plochy.

Priorita č. 27 PÚR

Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení:

ÚP zohledňuje při návrhu veřejné infrastruktury její pozici vůči sídelní struktuře a vazbám na okolní obce. ÚP stabilizuje stávající polycentrickou sídelní strukturu na území obce a řeší rozvoj území.

V území nejsou navrženy žádné obchvaty, tranzitní železniční ani silniční doprava.

ÚP nemění stávající koncepci dopravy a respektuje stávající silnice III. třídy procházející řešeným územím. Nové místní obslužné komunikace na východě a severozápadě Čeradice jsou řešeny jako součásti veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch a navazují na systém místních komunikací. ÚP řeší obnovu komunikace mezi Čeradicemi a Kličinem a novou komunikací k židovskému hřbitovu a obnovu cestní sítě v území.

ÚP respektuje vzletovou a přistávací dráhu neveřejného vnitrostátního letiště Žatec – Macerka a jeho OP.

ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování území obce elektrickou energií systémem trafostanic a venkovním vedením VN 22kV. Na území obce jsou navrženy nové trafostanice a to ve vazbě na rozvojové plochy.

Navrhuje doplnění ČOV v obci Čeradice a Větrušice. V Kličině bude i nadále probíhat likvidace splaškových vod individuálně.

ÚP v obci zachovává a rozšiřuje stávající koncepci zásobování pitnou vodou veřejným vodovodem. Ve Větrušicích i Kličině bude i nadále probíhat individuální zásobování pitnou vodou z domovních studní. Čeradice jsou napojeny na vodárenskou soustavu.

Priorita č. 28 PÚR

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení:

ÚP zachovává sídelní strukturu na území obce včetně venkovského charakteru zástavby. Vymezuje plochy veřejných prostranství, systém sídelní zeleně a plochy izolační zeleně, navrhuje přestavbu zahrádkové osady na bydlení, dále přestavbu stávající nemovitosti na domov pro seniory – tím bude vytvořeno řada nových pracovních míst, plochu pro sport – hřiště v obci Kličín (nové sociální kontakty – nové rekreační vyžití obyvatel). ÚP navrhuje pro zachování přírodního a kulturního dědictví doplnění stromořadí podél vybraných komunikací. ÚP vytváří podmínky pro příznivý hospodářský rozvoj území (např. vymezením ploch pro výrobu či jiné činnosti s ekonomickým potenciálem). ÚP zároveň navrhuje i plochy přestavby, které zhodnocují dnes nevyužité opuštěné areály (jedná se o zemědělské areály a část vojenského areálu). ÚP vytváří možnosti využití v rámci vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. ÚP zapracovává požadavky obyvatel obce a podnikatelů a zemědělců na území obce, koncepce rozvoje veřejné infrastruktury je řešena ve spolupráci s představiteli obce.

Priorita č. 29 PÚR

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení:

ÚP nemění stávající koncepci dopravy a respektuje stávající silnice III. třídy procházející řešeným územím. Nové místní obslužné komunikace na východě a severozápadě Čeradic jsou řešeny jako součásti veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch a navazují na systém místních komunikací. ÚP řeší obnovu komunikace mezi Čeradicemi a Kličínem a novou komunikací k židovskému hřbitovu a obnovu cestní sítě v území. ÚP navrhuje pro zachování přírodního a kulturního dědictví doplnění stromořadí podél vybraných komunikací. ÚP respektuje vzletovou a přistávací dráhu neveřejného vnitrostátního letiště Žatec – Macerka a jeho OP.

ÚP vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň v zastavěném území a na zastavitelných plochách a plochách přestavby (součást veřejných prostranství – s převahou nezpevněných ploch, park, historická zahrada, vyhrazená zeleň u rodinných domů a areálů, izolační zeleň a zeleň specifická).

Priorita č. 30 PÚR

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení:

Řešené území je napojeno na veškerou dostupnou veřejnou infrastrukturu.

Priorita č. 31 PÚR

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení:

ÚP nenavrhuje žádné specifické plochy výroby určené výhradně pro umístění FVE. - z důvodu přírodních a kulturních hodnot území obce, avšak zároveň nevylučuje umístění fotovoltaických panelů na střeších nebo fasádách staveb.

Priorita č. 32 PÚR

Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Vyhodnocení:

ÚP vymezuje rozvojové plochy pro bydlení a plochy smíšené obytné vesnické a související veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Navrhuje plochy přestavby bývalých zemědělských areálů na bydlení, přestavba vojenského areálu a zahrádkářské osady na bydlení, stávající objekt na občanskou vybavenost – domov pro seniory. Tímto vytváří podmínky k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních míst a dosahuje vyšší míry vyváženosti mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňující soudržnost obyvatel.

Správní území obce Čeradice neleží v rozvojové oblasti či ose.

Z hlediska **Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5** (dále jen „aPÚR“), závazné od 1.9.2021: Území obce Čeradice je nově ve 4 aPÚR (závazné od 1.9.2021) součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Vyhodnocení:

ÚP podporuje zadržování vody v území a to v sídlech i ve volné krajině. V rámci koncepce krajiny ÚP zachovává krajinné typy zemědělské a lesozemědělské krajiny plošin a pahorkatin staré sídelní krajiny.

ÚP chrání přírodní hodnoty území, zejména menší rybníky na území obce, údolní nivu řeky Liboc a ostatních toků, lesní masivy v západní části území obce.

ÚP řeší ucelený systém ploch změn v nezastavěné krajině pro založení prvků ÚSES, z nichž některé budou plnit i protierozní funkci a zároveň zlepšovat retenční schopnosti krajiny (výsadba mimolesní zeleně, zatravnění orné půdy) a tím zamezit vzniku přívalových povodní.

ÚP dostatečně respektuje údolní nivu jako nezastavěné území. ÚP respektuje veřejná prostranství s veřejnou zelení, které plní v území rovněž funkci retenční.

ÚP vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň v zastavěném území a na zastavitelných plochách a plochách přestavby jako součást ploch veřejných prostranství (veřejná prostranství s převahou nepevněných ploch: park, historická zahrada, plochy izolační zeleně veřejně přístupné, na jihovýchodě Kličina mezi navrženou plochou pro tělovýchovu a sport a volnou krajinou a zeleň ostatní a specifická). ÚP obnovuje stromořadí podél vybraných komunikací.

ÚP v obci zachovává a rozšiřuje stávající koncepci zásobování pitnou vodou veřejným vodovodem. Ve Větrušicích i Kličině bude i nadále probíhat individuální zásobování pitnou vodou z domovních studní. Čeradice jsou napojeny na vodárenskou soustavu.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury: v řešeném území se nenacházejí

Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR – aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5

b) Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) byly vydány 7.9.2011, s nabytím účinnosti 20.10.2011.

Aktualizace č. 1 ZÚR ÚK nabyla účinnosti 20.5.2017.

Aktualizace č. 3 ZÚR ÚK nabyla účinnosti 17.2.2019.

Aktualizace č. 2 ZÚR ÚK nabyla účinnosti 6.8.2020.

Z Úplného znění ZÚR ÚK po vydání 1., 2. a 3. aktualizace vyplývají pro územní plán tyto požadavky:

Respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v kapitole 1. týkající se řešeného území:

Základní priority

(1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.

(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

Vyhodnocení:

Urbanistická koncepce řeší vyvážený vztah mezi rozvojem všech tří pilířů udržitelného rozvoje území. Navrhuje zastavitelné plochy pro bydlení (proluky v území a plochy na zastavěné území navazující), výrobu, pro občanskou vybavenost (domov pro seniory), rozšíření technické infrastruktury (ČOV v obci Čeradice a Větrušice), doplňuje veřejné prostranství s veřejnou zelení. ÚP řeší přestavbu nevyužívaných zemědělských objektů a části vojenského areálu. Tím přispívá k hospodářskému rozvoji obce, zvyšuje ekonomický potencial obce a zvyšuje sociální soudržnost obyvatel. Navrhované řešení dodržuje limity v území (respektuje prvky ÚSES, EVL Doupovské hory a další přírodní hodnoty) pro zajištění dostatečné ochrany kvality životního prostředí a hodnot území.

Životní prostředí

(3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).

(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.

(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPK, VKP, ÚSES).

(6) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.

(7) Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problémů vyhlášených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodů překračování limitů některých znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).

(7a) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území a zvláště chráněná území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a dopravy.

(7b) V oblasti odpadového hospodářství upřednostňovat třídění a separaci odpadů pře skládkováním, zároveň optimalizovat nakládání s biologicky rozložitelnými odpady s důrazem na kvalitu jejich odděleného sběru.

Vyhodnocení:

V rámci koncepce krajiny ÚP zachovává krajinné typy zemědělské a lesozemědělské krajiny plošin a pahorkatin staré sídelní krajiny. Zachovává podmínky vymezeného krajinného celku K13 Severočeské nížiny a pánve zejména respektováním zemědělství jako určujícího krajinného znaku krajinného celku, návrhem opatření k obnově ekologické rovnováhy v krajině a stabilizaci venkovského osídlení.

ÚP respektuje stávající prvky ÚSES (lokální biocentra a biokoridory - funkční i nefunkční) a navrhuje pro zvýšení ekologické stability území změny ve struktuře krajiny pro založení dnes nefunkčních prvků ÚSES (výsadba mimolesní zeleně, zatravnění orné půdy).

Přebírá regionální biokoridor 1079 Břehy nad Libocem-Kličín - stávající prvek regionálního systému ekologické stability, dále ho zpřesňuje v šířce 40 – 60 m, zapracovává a respektuje EVL Doupovské hory CZ0424125, VKP ze zákona jako nezastavěnou kulturní krajinu a zapracovává registrované VKP údolí Liboce.

ÚP zvyšuje prostupnost území návrhem komunikace k židovskému hřbitovu a obnovou komunikace mezi Čeradicemi a Kličínem.

ÚP vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň v zastavěném území a na zastavitelných plochách a plochách přestavby jako součást ploch veřejných prostranství (veřejná prostranství s převahou nepevněných ploch: park, historická zahrada, plochy izolační zeleně veřejně přístupné, na jihovýchodě Kličina mezi navrženou plochou pro tělovýchovu a sport a volnou krajinou a zeleň ostatní a specifická). ÚP navrhuje pro zachování přírodního a kulturního dědictví doplnění stromořadí podél vybraných komunikací.

ÚP částečně zvyšuje rekreační potenciál území návrhem rozvojové plochy pro tělovýchovu a sport v Kličíně a doplněním komunikací v krajině.

ÚP nemění stávající koncepci ochrany nerostného bohatství.

Respektuje obecně chráněná území. ÚP zachovává dosavadní systém likvidace směsného komunálního odpadu, nebezpečného i nadměrného odpadu z území obce dle obecně závazné vyhlášky obce o nakládání s odpadem.

Řešené území je součástí Územní studie krajiny ORP Žatec (vydané 2019).

Hospodářský rozvoj

(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrob a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.

(9) Nepřípustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991 – převzaté z 2. Změn a doplňků Územního plánu velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánve, včetně usnesení vlády ČR č.1176/2008.

(10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby

v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.

(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.

(12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.

(13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).

(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

Vyhodnocení:

ÚP navrhuje zastavitelné plochy pro bydlení (proluky v území a plochy na zastavěném území navazující), výrobu, pro občanskou vybavenost (domov pro seniory v obci Čeradice), rozšíření technické infrastruktury (ČOV v obci Čeradice a Větrušice), doplňuje veřejné prostranství s veřejnou zelení. ÚP řeší přestavbu nevyužívaných zemědělských objektů, části vojenského areálu a zahrádkářské osady na bydlení. Tím přispívá k hospodářskému rozvoji obce, zvyšuje ekonomický potenciál obce a zvyšuje sociální soudržnost obyvatel.

ÚP nemění stávající koncepci ochrany nerostného bohatství.

V rámci koncepce krajiny ÚP zachovává krajinné typy zemědělské a lesozemědělské krajiny plošin a pahorkatin staré sídelní krajiny. Zachovává podmínky vymezeného krajinného celku K13 Severočeské nížiny a pánve. ÚP navrhuje pro zachování přírodního a kulturního dědictví doplnění stromořadí podél vybraných komunikací. Respektuje a vymezuje prvky ÚSES, hodnotné úseky krajiny jsou řešeny zejména jako nezastavěné plochy přírodní.

Na území obce Čeradice je vymezeno záplavové území Q100 řeky Liboc a jeho aktivní zóna a také území zvláštní povodně pod vodním dílem Nechranice. ÚP neumisťuje do záplavového území žádné rozvojové plochy.

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti

(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.

(16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.

(17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.

(18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuálnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.

Vyhodnocení:

ÚP respektuje rozvojovou osu nadmístního významu NOS3 Petrohrad – Žatec – Havraň – Most vymezené v ZÚR ÚK. ÚP podporuje rozvoj území. ÚP navrhuje zastavitelné plochy pro bydlení (proluky v území a plochy na zastavěném území navazující), výrobu, pro občanskou vybavenost (domov pro seniory v obci Čeradice), rozšíření technické infrastruktury (ČOV v obci Čeradice a Větrušice), doplňuje veřejné prostranství s veřejnou zelení. ÚP navrhuje pro zachování přírodního a kulturního dědictví doplnění stromořadí podél vybraných komunikací. Tímto přispívá ke zvýšení ekonomického potencialu obce a zvyšuje sociální soudržnost obyvatel.

Dopravní a technická infrastruktura

(19) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.

(19a) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření. Obchvaty a přeložky budou zároveň řešeny takovým způsobem, aby byl účinným způsobem minimalizován vliv na přírodní prostředí a krajinu, a to zejména ve zvláště chráněných územích.

(20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.

(21) Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).

(22) Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko - Liberecko, Šluknovsko - Liberecko, Chomutovsko - Karlovarsko, Podbořansko - severní Plzeňsko).

(23) Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem - Dresden a Chomutov, Most - Chemnitz, Zwickau).

(24) Podporovat záměr na vybudování zařízení typu - Veřejné logistické centrum (VLC) sledovaný nebo připravovaný v rámci ÚP Lovosic a přilehlých obcí, který zahrnuje rozvoj dopravního terminálu a veřejného přístavu s propojením dálniční, silniční, železniční a vodní dopravy.

(25) Respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.

(26) Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.

(27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodu spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.

(28) Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku.

(29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů.

(30) V dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.

(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.

(32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.

(33) Ve všech výše uvedených bodech musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.

Vyhodnocení:

ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování území obce elektrickou energií systémem trafostanic a venkovním vedením VN 22kV. Na území obce jsou navrženy nové trafostanice a to ve vazbě na rozvojové plochy.

ÚP respektuje koridor trasy VVTL plynovodu Gazela, P1 – koridor pro umístění VTL plynovodu v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský (Přimda).

ÚP respektuje koridor E18a – pro dvojité vedení 400 kV v úseku TR Hradec – TR Výškova a E18b v úseku TR Hradec – TS Řeporyje.

ÚP respektuje stávající trasu produktovodu, procházejícího napříč řešeným územím.

ÚP nenavrhuje žádné MVE, VTE ani FVE, avšak zároveň nevyklučuje umístění fotovoltaických panelů na střechách nebo fasádách staveb.

Navrhuje doplnění ČOV v obci Čeradice a Větrušice. ÚP v obci zachovává a rozšiřuje stávající koncepci zásobování pitnou vodou veřejným vodovodem. Ve Větrušicích i Kličíně bude i nadále probíhat individuální zásobování pitnou vodou z domovních studní. Čeradice jsou napojeny na vodárenskou soustavu.

ÚP výrazně posiluje koncepci centrální likvidace odpadních vod z řešeného území.

ÚP zachovává stávající podmínky na území obce k napojení na sdělovací rozvody.

Infrastruktura je vzhledem k významu obce dostatečná.

ÚP nemění stávající koncepci dopravy a respektuje stávající silnice III. třídy procházející řešeným územím. Nové místní obslužné komunikace na východě a severozápadě Čeradic jsou řešeny jako součásti veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch a navazují na systém místních komunikací. ÚP řeší obnovu komunikace mezi Čeradicemi a Kličínem a novou komunikací k židovskému hřbitovu.

ÚP respektuje vzletovou a přistávací dráhu neveřejného vnitrostátního letiště Žatec – Macerka a jeho OP.

Sídelní soustava a rekreace

(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování

prostorové oddělenosti sídel. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.

34a) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.

(35) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.

(36) Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.

(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

(38a) Chránit území Krušných hor jako území s významným potenciálem pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu a minimalizovat rozsah činností, které by mohly jeho rekreační charakter narušit.

Vyhodnocení:

ÚP stabilizuje stávající polycentrickou sídelní strukturu na území obce a řeší rozvoj území. ÚP navrhuje zastavitelné plochy pro bydlení (proluky v území a plochy na zastavěné území navazující), výrobu, pro občanskou vybavenost (domov pro seniory v obci Čeradice), rozšíření technické infrastruktury (ČOV v obci Čeradice a Větrušice), doplňuje veřejné prostranství s veřejnou zelení. ÚP řeší přestavbu nevyužívaných zemědělských objektů, části vojenského areálu a zahrádkářské osady na bydlení. ÚP navrhuje obnovu komunikace mezi Čeradicemi a Kličinem a novou komunikaci k židovskému hřbitovu, dále obnovu cestní sítě na území obce, tím se zvýší atraktivita území pro nepobytový turistický ruch. Tímto se zvyšuje ekonomický potencial obce a sociální soudržnost obyvatel.

Sociální soudržnost obyvatel

(39) Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.

(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.

(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.

(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.

(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.

Vyhodnocení:

ÚP zachovává sídelní strukturu na území obce včetně venkovského charakteru zástavby. Vymezuje plochy veřejných prostranství, systém sídelní zeleně a plochy izolační zeleně, navrhuje přestavbu zahrádkové osady na bydlení, dále přestavbu stávající nemovitosti na domov pro seniory – tím bude vytvořeno řada nových pracovních míst, plochu pro sport – hřiště v obci Kličín (nové sociální kontakty – nové rekreační vyžití obyvatel). ÚP navrhuje pro zachování přírodního a kulturního dědictví doplnění stromořadí podél vybraných komunikací. ÚP vytváří podmínky pro příznivý hospodářský rozvoj území (např. vymezením ploch pro výrobu či jiné činnosti s ekonomickým potenciálem). ÚP zároveň navrhuje i plochy přestavby, které zhodnocují dnes nevyužité opuštěné areály (jedná se o zemědělské areály a část vojenského areálu). ÚP vytváří možnosti využití v rámci vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. ÚP zapracovává požadavky obyvatel obce a podnikatelů a zemědělců na území obce, koncepce rozvoje veřejné infrastruktury je řešena ve spolupráci s představiteli obce.

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami

- (44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
- (45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.
- (45a) Vytvářet územní podmínky pro využívání, zadržování a vsakování dešťových vod jako zdroje vody přímo v místě jejich spadu i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha. Prioritně budou vytvářeny územní podmínky pro přírodě blízká opatření, a to zejména ve zvláště chráněných územích.
- (46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístění protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení:

ÚP respektuje zájmové území AČR a zájmové území vojenského objektu Lažany. ÚP řeší ucelený systém ploch změn v nezastavěné krajině pro založení prvků ÚSES, z nichž některé budou plnit i protierozní funkci a zároveň zlepšovat retenční schopnosti krajiny (výsadba mimolesní zeleně, zatravnění orné půdy). Dále je řešen koridor pro technickou nadmístní infrastrukturu, jsou navrženy v krajině nové cesty a doplnění doprovodné zeleně.

Na území obce Čeradice je vymezeno záplavové území Q100 řeky Liboc a jeho aktivní zóna a také území zvláštní povodně pod vodním dílem Nechranice. ÚP neumisťuje do záplavového území žádné rozvojové plochy. ÚP stanovuje a respektuje ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury. ÚP navrhuje ke každému druhu plochy rozdílného využití regulační plošné a prostorové podmínky, které dostatečně chrání území před jeho znehodnocením.

Pokrytí území kraje územními plány

- (47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.

Vyhodnocení: ÚP respektuje prioritu.

Oblast se shodným krajinným typem

Území obce je zahrnuto do krajinného celku:

KC Severočeské nížiny a pánve (13)

Charakteristika stavu krajiny:

krajina nížin, širokých niv velkých vodních toků (Labe, Ohře) a severočeských pánví, lokálně s kužely (kupami) třetihorních vulkanitů, převážně intenzivně zemědělsky využívaná, se strukturou menších a středních sídel, často vysokých urbanistických a architektonických hodnot.

Cílové charakteristiky krajiny:

- krajina lokálně s vysokými přírodními, krajinnými a estetickými hodnotami (nivy řek, vulkanity),
- krajina venkovská i městská,
- krajina s optimálními půdními a klimatickými podmínkami pro zemědělství,
- krajina obnovených tradičních a dále rozvíjených krajinných hodnot.

Dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:

a) respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství),

b) napravovat narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizovat nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES),

c) napravovat či zmírňovat narušení krajiny lokálně postižené zejména velkoplošnou těžbou šterkopisku, vápenců či umístěním rozsáhlých rozvojových zón ve volné krajině, těžbu nerostných surovin koordinovat s rekultivacemi, tak aby se postupně snižovalo zatížení území těžebními aktivitami,

d) stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny,

e) uvážlivě rozvíjet výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí,

f) individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat.

Vyhodnocení:

V rámci koncepce krajiny ÚP zachovává krajinné typy zemědělské a lesozemědělské krajiny plošin a pahorkatin staré sídelní krajiny (respektováním zemědělství jako určujícího krajinného znaku krajinného celku, návrhem opatření k obnově ekologické rovnováhy v krajině a stabilizací venkovského osídlení). ÚP navrhuje pro zachování přírodního a kulturního dědictví doplnění stromořadí podél vybraných komunikací. Respektuje a vymezuje prvky ÚSES, hodnotné úseky krajiny jsou řešeny zejména jako nezastavěné plochy přírodní.

ÚP řeší ucelený systém ploch změn v nezastavěné krajině pro založení prvků ÚSES, z nichž některé budou plnit i protierozní funkci a zároveň zlepšovat retenční schopnosti krajiny (výsadba mimolesní zeleně, zatravnění orné půdy).

Přebírá regionální biokoridor 1079 Břehy nad Libocem-Kličín - stávající prvek regionálního systému ekologické stability, dále ho zpřesňuje v šířce 40 – 60 m, zapracovává a respektuje EVL Doupovské hory CZ0424125, VKP ze zákona jako nezastavěnou kulturní krajinu a zapracovává registrované VKP údolí Liboce.

ÚP vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň v zastavěném území a na zastavitelných plochách a plochách přestavby jako součást ploch veřejných prostranství (veřejná prostranství s převahou nepevněných ploch: park, historická zahrada, plochy izolační zeleně veřejně přístupné, na jihovýchodě Kličína mezi navrženou plochou pro tělovýchovu a sport a volnou krajinou a zeleň ostatní a specifická).

ÚP zachovává sídelní strukturu na území obce včetně venkovského charakteru zástavby, navrhuje zastavitelné plochy - proluky v území a plochy na zastavěném území navazující.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje.
Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

(1) Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky - včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).

(2) Zohlednit značný vzrůst potenciálu přírodních hodnot Krušných hor, které se po přestálé ekologické krizi zotavují. Koordinovat opatření na ochranu Krušných hor s postupem orgánů územního plánování Saska. Zvažovat perspektivní možnost sjednocující velkoplošné formy ochrany Krušných hor. Ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.

(3) Těžbu nerostných surovin podřizovat dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s koncentrovaným výskytem. Uvolnění nového ložiska pro těžbu nerostných surovin (výhradních a významných nevýhradních nerostů) je vždy podmíněno komplexním posouzením místní situace, vyřešením střetů zájmů, včetně stanovení takových podmínek rehabilitace a využití území po těžbě, které vyloučí devastující důsledky pro území. V prostorech s koncentrovanou těžební aktivitou je významným podmiňujícím hlediskem ukončení a zahlazení důsledků těžby v jiné těžební lokalitě.

(4) Stávající využívaná výhradní a nevýhradní ložiska považovat za územně stabilizovaná. V souladu s platnými právními předpisy dodržovat zásady hospodárného využití zásob ve využívaných výhradních a nevýhradních ložiscích a vytvářet předpoklady pro ponechání dostatečné rezervní surovinové základny pro potřeby budoucího využití.

(5) Hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby, kvalitativní charakteristiky, životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu, v souladu s principy udržitelného rozvoje území kraje.

(6) Zásoby hnědého uhlí v severočeské hnědouhelné pánvi považovat za jeden z významných surovinových zdrojů pro výrobu elektrické energie a pro další výrobní odvětví v ČR.

(7) Vytvářet podmínky pro vznik nových přírodních hodnot formou rekultivace rozsáhlých prostor zasažených těžbou hnědého uhlí (a dalších surovin). Dokončovat rekultivace v bývalých lomech Most a Chabařovice a na vnějších výsypkách Radovesice a Pokrok. Pokračovat a dále připravovat rekultivace provozovaných lomů ČSA, Bílina, Libouš a Vršany - zohledňovat specifické podmínky a předpoklady v jednotlivých lokalitách (urbanistická poloha, hodnoty území, na které lze navázat, územně technické možnosti).

(8) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné (řeka Bílina v Ervěnickém koridoru). Dosáhnout zlepšení kvality vody v tocích dosud ovlivněných těžebními činnostmi a průmyslovou výrobou.

(9) Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajina, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toků a v oblastech při významných vodních plochách.

(10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektu ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.

(11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení propustnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely - nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).

Vyhodnocení:

ÚP respektuje kulturní krajinu na území obce jako nezastavěné území určené pro nezastavěné plochy vodní a vodohospodářské, plochy zemědělské, plochy lesní, plochy přírodní i plochy smíšené nezastavěného území. ÚP navrhuje ke každému druhu plochy rozdílného využití regulační plošné a prostorové podmínky, které dostatečně chrání území před jeho znehodnocením.

Na území obce Čeradice je vymezeno záplavové území Q100 řeky Liboc a jeho aktivní zóna a také území zvláštní povodně pod vodním dílem Nechranice. ÚP neumisťuje do záplavového území žádné rozvojové plochy.

ÚP respektuje podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území. Přebírá regionální biokoridor 1079 Břehy nad Libocem-Kličín - stávající prvek regionálního systému ekologické stability, dále ho zpřesňuje v šířce 40 – 60 m, zapracovává a respektuje EVL Doupovské hory CZ0424125, VKP ze zákona jako nezastavěnou kulturní krajinu a zapracovává registrované VKP údolí Liboce. Minimalizuje zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd (navrhuje doplnění proluk v zastavěném území či rozvojové plochy bezprostředně se sídly související). V rámci koncepce krajiny ÚP zachovává krajinné typy zemědělské a lesozemědělské krajiny plošin a pahorkatin staré sídelní krajiny (respektováním zemědělství jako určujícího krajinného znaku krajinného celku, návrhem opatření k obnově ekologické rovnováhy v krajině a stabilizací venkovského osídlení). ÚP navrhuje pro zachování přírodního a kulturního dědictví doplnění stromořadí podél vybraných komunikací. Respektuje a vymezuje prvky ÚSES, hodnotné úseky krajiny jsou řešeny zejména jako nezastavěné plochy přírodní.

ÚP řeší ucelený systém ploch změn v nezastavěné krajině pro založení prvků ÚSES, z nichž některé budou plnit i protierozní funkci a zároveň zlepšovat retenční schopnosti krajiny (výsadba mimolesní zeleně, zatravnění orné půdy).

ÚP nevymezuje zvláštní plochy pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely (jsou však umožněny dle regulačních podmínek na všech plochách zemědělských).

ÚP nenavrhuje žádné MVE, VTE ani FVE, avšak zároveň nevyklučuje umístění fotovoltaických panelů na střeších nebo fasádách staveb.

ÚP nemění stávající koncepci ochrany nerostného bohatství.

Řešené území je součástí Územní studie krajiny ORP Žatec (vydané 2019).

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje

Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

(12) Respektovat rozsah rozvojových oblastí, os a specifických oblastí kraje vymezených v ZÚR ÚK. Ostatní části kraje pokládat za stabilizované s přirozenou mírou rozvoje.

(13) V rozhodování o využití území a lokalizaci zásadních investic vycházet z potřeby sladění administrativně správní role center a jejich skutečného významu jako pracovních a obslužných center.

- (14) Posilovat význam nadregionálního centra Ústí nad Labem v kooperaci s rozvojem regionálního centra Teplice.
- (15) Stabilizovat (přiměřeným způsobem i doplnit nebo obnovit) sídelní strukturu v pánevní oblasti, zamezit dalšímu zániku sídel nebo jejich částí v předpolí činných dolů.
- (16) Podporovat vzájemně výhodnou provázanost a kooperaci sídel v příhraničním prostoru ČR a SRN.
- (17) Podporovat a upřednostňovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu typu brownfield, před zakládáním nových průmyslových ploch ve volné krajině.
- (18) Chránit před nevhodným využitím a v potřebném rozsahu rozvíjet území intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině.
- (19) Respektovat program modernizace a dostavby tepelných elektráren, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.
- (20) Kriticky posuzovat a zohledňovat záměry na doplnění energetických přenosových vedení pro zajištění vyšší míry spolehlivosti a bezpečnosti dodávek na území kraje a zvýšení přenosové kapacity soustavy ve vztahu k ČR i k sousedícím státům (VVN, VVTL).
- (21) Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti záplavám a dalším hrozbám katastrofických situací.
- (22) Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (zejména dostavba silnice I/13, dostavba Dálnice D8, dostavba R6, zkapacitnění silnice R7, modernizace železniční infrastruktury, záměr na výstavbu vysokorychlostní železniční tratě a jiné).
- (23) Zohlednit záměry na zlepšení plavebních podmínek na Labi v úseku Střekov – hranice okresů Ústí nad Labem / Děčín (odkaz na převzatý záměr z platných 2. ZaD ÚP VÚC SHP) a respektovat koridor Labské vodní cesty mezinárodního významu v úseku hranice okresů Ústí nad Labem / Děčín - státní hranice ČR / SRN – při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny.
- (24) Sledovat a respektovat dlouhodobý záměr na průtah vysokorychlostní trati VRT územím kraje.

Vyhodnocení:

ÚP respektuje rozvojovou osu nadmístního významu NOS3 Petrohrad – Žatec – Havraň – Most vymezené v ZÚR ÚK.

ÚP respektuje koridor trasy VVTL plynovodu Gazela, P1 – koridor pro umístění VTL plynovodu v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský (Přimda).

ÚP respektuje koridor E18a – pro dvojité vedení 400 kV v úseku TR Hradec – TR Výškova a E18b v úseku TR Hradec – TS Řeporyje.

ÚP respektuje stávající trasu produktovodu, procházejícího napříč řešeným územím.

ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování území obce elektrickou energií systémem trafostanic a venkovním vedením VN 22kV. Na území obce jsou navrženy nové trafostanice a to ve vazbě na rozvojové plochy. ÚP nenavrhuje žádné MVE, VTE ani FVE, avšak zároveň nevylučuje umístění fotovoltaických panelů na střechách nebo fasádách staveb. Navrhuje doplnění ČOV v obci Čeradice a Větrušice. ÚP v obci zachovává a rozšiřuje stávající koncepci zásobování pitnou vodou veřejným vodovodem. Ve Větrušicích i Kličíně bude i nadále probíhat individuální zásobování pitnou vodou z domovních studní. Čeradice jsou napojeny na vodárenskou soustavu. ÚP výrazně posiluje koncepci centrální likvidace odpadních vod z řešeného území. ÚP zachovává stávající podmínky na území obce k napojení na sdělovací rozvody.

Na území obce Čeradice je vymezeno záplavové území Q100 řeky Liboc a jeho aktivní zóna a také území zvláštní povodně pod vodním dílem Nechranice. ÚP neumísťuje do záplavového území žádné rozvojové plochy.

ÚP navrhuje obnovu komunikace mezi Čeradicemi a Kličínem a novou komunikací k židovskému hřbitovu, dále obnovu cestní sítě na území obce, tím se zvýší atraktivita území pro nepobytový turistický ruch. Tímto se zvyšuje ekonomický potenciál obce a sociální soudržnost obyvatel.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje

Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

(25) Zohledňovat navrhovaná chráněná území: např. krajinné památkové zóny, městské památkové zóny, vesnické památkové zóny a archeologické památkové rezervace.

(26) Mezi památkové hodnoty zahrnovat též doklady industriálního vývoje kraje, vyhledávat a chránit vhodné objekty a areály tohoto typu hodnot, sledovat možnosti jejich využití v nových podmínkách.

(27) Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií horských masivů, krajinných dominant, význačných výhledových bodů a pohledových os, typických a známých vedut sídel apod. V této souvislosti ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.

(28) Prioritně zajišťovat ochranu a kultivaci kulturních hodnot krajiny v oblastech významných pro rekreaci a cestovní ruch, v oblastech navázaných na velké koncentrace obyvatel - jádra městských zón a příměstské oblasti, v koridorech při významných dopravních tazích, v oblastech průmyslové výroby.

(29) Podpořit společenský zájem o průběh rozsáhlých rekultivačních záměrů na území s probíhající těžbou surovin – zejména hnědého uhlí, formou zajištění dopravní dostupnosti a úpravy panoramatických výhledových míst s informační základnou týkající se postupných kroků rekultivace a revitalizace poškozené krajiny.

(30) Při navrhování a posuzování vhodnosti formy rozvojových záměrů nadmístního významu sledovat hledisko respektování krajinného rázu a krajinných hodnot, nepřipouštět zbytečné výrazové nebo funkčně konkurenční záměry.

(31) Sledovat možnost obnovy historických fenoménů – obnovení průhledu, dominant, odstranění negativních civilizačních prvků poškozujících krajinný ráz, majících nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám.

Vyhodnocení:

V rámci koncepce krajiny ÚP zachovává krajinné typy zemědělské a lesozemědělské krajiny plošin a pahorkatin sídelní krajiny (respektováním zemědělství jako určujícího krajinného znaku krajinného celku, návrhem opatření k obnově ekologické rovnováhy v krajině a stabilizaci venkovského osídlení). ÚP navrhuje pro zachování přírodního a kulturního dědictví doplnění stromořadí podél vybraných komunikací. Respektuje a vymezuje prvky ÚSES, hodnotné úseky krajiny jsou řešeny zejména jako nezastavené plochy přírodní. ÚP řeší ucelený systém ploch změn v nezastavené krajině pro založení prvků ÚSES, z nichž některé budou plnit i protierozní funkci a zároveň zlepšovat retenční schopnosti krajiny (výsadba mimolesní zeleně, zatravnění orné půdy).

ÚP navrhuje ke každému druhu plochy rozdílného využití regulační plošné a prostorové podmínky, které dostatečně chrání území před jeho znehodnocením.

ÚP respektuje rozvojovou osu nadmístního významu NOS3 Petrohrad – Žatec – Havraň – Most vymezené v ZÚR ÚK, koridor trasy VVTL plynovodu Gazela, P1 – koridor pro umístění VTL plynovodu v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský (Přimda), koridor E18a – pro dvojité vedení 400 kV v úseku TR Hradec – TR Výškova a E18b v úseku TR Hradec – TS Řeporyje. ÚP respektuje stávající trasu produktovodu, procházejícího napříč řešeným územím.

ÚP minimalizuje zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd (navrhuje doplnění proluk v zastavěném území či rozvojové plochy bezprostředně se sídly související), zachovává sídelní strukturu na území obce včetně venkovského charakteru zástavby, nenavrhuje na území žádnou hmotovou ani výškovou dominantu. Dnes opuštěné a nefunkční zemědělské areály a část vojenského areálu jsou navrženy k přestavbě na plochy pro bydlení.

ÚP respektuje podmínky ochrany nemovité kulturní památky kostela Sv. Jana Nepomuckého. Je řešena cesta k židovskému hřbitovu, který prochází postupnou revitalizací a stane se nedílnou součástí kulturní krajiny obce Čeradice s vyváženým systémem přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Území obce leží v zájmovém území Armády ČR - objektu Lažany.

Hodnoty a limity, které je nutné v územním plánu respektovat dle koordinačního výkresu a textové části Úplného znění po vydání aktualizace č.1, č. 2 a č. 3 ZÚR ÚK jsou totožné s hodnotami území a limity využití území vyplývajícími z dokumentací ÚAP kraje a ÚAP ORP Žatec. Jevy jsou v územním plánu respektovány a zohledněny.

Územní plán je v souladu s aktualizací č. 1, č. 2 a č. 3 ZÚR ÚK.

Vyhodnocení kapitoly C. - Územní plán je v souladu s nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Pro potřebný rozvoj území vymezuje územní plán dostatek zastavitelných ploch - viz. kapitola A.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Není požadavek na změnu územního plánu.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vyhodnocení návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů na životní prostředí, evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast se nebude zpracovávat.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Na základě vyhodnocení uplatňování není požadavek variantní řešení či pořízení změny územního plánu.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Koncepce stanovená v územním plánu je nadále aktuální. Ze zjištěných skutečností nevyplývá v současné době potřeba pořízení nového územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V rámci 5. úplné aktualizace ÚAP ORP Žatec v roce 2020 byly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, s ohledem na hodnocení obce v RURÚ:

faktor	hodnota (obec/ORP)		kritérium hodnocení	dílčí +/-	suma +/-
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ - Z					-
Stav okolní krajiny	koeficient ekologické stability	0,12 / 0,42	vyšší než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = minus	-	-
Horninové prostředí	dobývací prostor		ano = minus, ne = plus	+	+
	chráněná ložisková území		ano = minus, ne = plus	+	
	poddolovaná území		ano = minus, ne = plus	-	
	sesuvná území		ano = minus, ne = plus	-	
	staré zátěže území a kontaminované plochy		ano = minus, ne = plus	+	
Ochrana přírody a krajinný ráz	chráněná území a prvky NATURA 2000		ano = plus, ne = minus	+	0
	přírodní park		ano = plus, ne = minus	-	
Hygiena životního prostředí	kvalita ovzduší zatížení hlukem, prachem ekologické zátěže v území		nepřekročení limitu pro zdraví obyvatel = plus, překročení = ano = minus ano = minus, ne = plus ano = minus, ne = plus	- - -	-
Vodní režim	vodní zdroje		ano = plus, ne = minus	+	-
	CHOPAV		ano = plus, ne = minus	-	
	záplavová území		ano = minus, ne = plus	-	
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ - H					+
Ekonomická atraktivita území	vzdálenost od významných komunikací		silnice I. a II. třídy; do 5 km = plus, nad 5 km = minus	+	+
	dostupnost veřejnou dopravou		dobrá = plus, špatná = minus	+	
	atraktivní místo pro cestovní ruch		ano = plus, ne = minus	-	
Plochy rozvoje	výroby a skladování		ano = plus, ne = minus	+	+
Nezaměstnanost	% z dosažitelných uchazečů	9,5/5,4	vyšší než průměr ORP = minus, nižší než průměr ORP = plus	-	-
Vybavení území technickou infrastrukturou	zásobování vodou		ano = plus, ne = minus	+	+
	zásobování plynem		ano = plus, ne = minus	-	
	kanalizace		ano = plus, ne = minus	+	
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL - S					+
Poloha a dostupnost	vzdálenost od významných komunikací		silnice I. a II. třídy; do 5 km = plus, nad 5 km = minus	+	+
	dostupnost veřejnou dopravou		dobrá = plus, špatná = minus	+	
Občanská vybavenost	kulturní zařízení		ano = plus, ne = minus	-	-
	zdravotnictví		ano = plus, ne = minus	-	
	školství		ano = plus, ne = minus	-	
	sociální oblast		ano = plus, ne = minus	-	
	sportovní zařízení		ano = plus, ne = minus	+	
Sociodemografické ukazatele	saldo migrace		kladné a nula = plus, záporné = minus	+	+
	index stárí		vyšší než průměr ORP = minus, nižší než průměr ORP = plus	+	
Rekreace	cyklotrasy		ano = plus, ne = minus	-	-
	turistické stezky		ano = plus, ne = minus	-	
	turistické zajímavosti		ano = plus, ne = minus	-	

Stav a vývoj území, slabé stránky a ohrožení v území bylo řešeno v platném územním plánu. Obsah územního plánu je nadále aktuální, nedošlo ke změnám podmínek.

J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje

Z vyhodnocení uplatňování a projednání územního plánu nevyplývá žádný požadavek na aktualizaci ZÚR ÚK.

K. Výsledek projednání s dotčenými orgány a oprávněnými investory –

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství – souhlasí se Zprávou o uplatňování Územního plánu Čeradice za období 10/2017 – 10/2021 bez připomínek.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje – Po zhodnocení souladu předložené zprávy s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví se s předloženou zprávou **souhlasí**.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku – K Zprávě o uplatňování Územního plánu Čeradice za období 10/2017 – 10/2021 nemáme žádné připomínky.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj – Vzhledem ke skutečnosti, že tímto návrhem nejsou dotčeny žádné subjekty, které jsou pod státním veterinárním dozorem, nemá Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj k tomuto návrhu námítky.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek

Ministerstvo životního prostředí – odbor výkonu státní správy IV – Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a horninového prostředí Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV upozorňuje na výskyt **poddolovaných území**: Čeradice č. 5327, Neprobylice u Kaštic 1 č. 5328, Kličín 1 č. 5330, Kličín 2 č. 5331, Kličín 3 č. 5332, Větrušice 1 č. 5334, Větrušice 2 č. 5335 a **sesuvů**: Čeradice č. 576, č. 589, Žabokliky č. 578, č. 579, Sedčice č. 585, Větrušice č. 587, č. 588 (viz. https://mapy.geology.cz/udaje_o_uzemi/).

Vyhodnocení: v souladu se stanoviskem

Ministerstvo průmyslu a obchodu: Na správním území obce Čeradice se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze do jeho severovýchodní části zasahují nebilancované zdroje šterkopísků č. 5248400 Žatec a 5247300 Libočany – Čeradice, severozápadně od Čeradic pak byla vymezena plocha ostatního prognózního zdroje jílu č. 9121602 Žabokliky, tyto zdroje však nepředstavují žádné limity využití území. Navíc ze Zprávy o uplatňování ÚP nevyplývá potřeba nových zastavitelných ploch ani pořízení změny územního plánu. Z uvedených důvodů není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství. S návrhem Zprávy o uplatňování ÚP Čeradice souhlasíme.

Vyhodnocení: v souladu se stanoviskem

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství:

Ochrana ovzduší nemá ke zprávě o uplatňování Územního plánu Čeradice za období 10/2017 – 10/2021 z hlediska ochrany ovzduší připomínky;

Ochrana přírody a krajiny sdělujeme, že s ohledem na skutečnost, že z předložené zprávy nevyplývají žádné požadavky na změnu územního plánu, nemáme k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Čeradice připomínky;

Ochrana zemědělského půdního fondu ke zprávě o uplatňování Územního plánu Čeradice nemáme zásadních námitek;

Vodní hospodářství – Krajský úřad Ústeckého kraje není úřadem příslušným k vydání stanoviska k územně plánovací dokumentaci obcí. Přesto byla zpráva o uplatňování Územního plánu Čeradice za období 10/2017 – 10/2021 prostudována a nemáme k ní připomínky.

Státní správa lesů – není příslušným orgánem státní správy lesů k vydání stanoviska ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Čeradice.

Posuzování vlivů na životní prostředí sděluje, že k předložené Zprávě o uplatňování územního plánu Čeradice za období 10/2017 – 10/2021 nemá připomínky, jelikož součástí Zprávy o uplatňování územního plánu nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

Prevence závažných havárií v daném území se nenachází žádný objekt zařazený do skupiny A nebo B dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, v platném znění. Z výše uvedeného důvodu nejsme dotčeným správním úřadem.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územním zájmů a státního odborného dozoru: k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Čeradice nemá Ministerstvo obrany připomínek.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek

Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého: ve smyslu ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uvádí, že v řešeném území neeviduje žádný dobývací prostor ani chráněné ložiskové území, proto není nutné řešit požadavky na ochranu surovin a nemá připomínky ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Čeradice za období 10/2017 – 10/2021.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu:

Z hlediska **Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5** (dále jen „aPÚR“), závazné od 1.9.2021:

Plnění **republikových priorit** územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je v návrhu vyhodnoceno. Území obce Čeradice je nově ve 4 aPÚR (závazné od 1.9.2021) součástí specifické oblasti **SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem – návrh zprávy toto neuvádí, nutné doplnit a vyhodnotit.

Z hlediska Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (dále jen „aZÚR ÚK“), účinných od 6.8.2020:

Návrh zprávy vyhodnocuje plnění **krajských priorit** územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území – bez připomínek.

Obec Čeradice je v rámci aZÚR ÚK zahrnuta do rozvojové osy nadmístního významu **NOS3** – Petrohrad – Žatec – Havraň – Most; návrh zprávy obsahuje vyhodnocení stanovených úkolů pro územní plánování – bez připomínek.

Územím obce Čeradice prochází koridor **P1** pro umístění VTL plynovodu DN 1 400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský (Přimda), který ÚP plně respektuje – bez připomínek.

aZÚR vymezují koridory **E18a** pro dvojité vedení 400kV, v úseku TR Hradec – TR Výškov a **E18b** v úseku TR Hradec – TS Řeporyje. ÚP dle návrhu zprávy tyto koridory respektuje – bez připomínek.

V kap. 5 ZÚR ÚK „**Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**“ jsou pro řešené území stanoveny úkoly, jejichž naplňování je v návrhu zprávy vyhodnoceno – bez připomínek.

Území obce Čeradice je součástí krajinného celku **KC Severočeské nížiny a pánve (13)**. Návrh zprávy vyhodnocuje plnění dílčích kroků k naplňování cílových kvalit krajiny platným ÚP – bez připomínek.

aZÚR ÚK dále vymezily na území obce Čeradice koridor regionálního ÚSES, a to **RBK 1079** – „Břehy nad Libocem – Kličín“ (funkční), přičemž návrh zprávy obsahuje vyhodnocení souladu zpřesnění a vymezení prvku ÚSES v ÚP a naplňování úkolů pro ÚSES dle ZÚR ÚK – bez připomínek.

Údaje z 5. Úplné aktualizace ÚAP ORP Žatec (zpracované k listopadu 2020) jsou uvedeny v kapitole b) „*Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů*“. Tyto problémy jsou vyhodnoceny z hlediska jejich řešení v územním plánu. Další část této kapitoly se věnuje 4. Aktualizaci územně analytických podkladů Ústeckého kraje (z roku 2017). Uvedené problémy jsou vyhodnoceny z hlediska jejich řešení. Tyto problémy jsou vyhodnoceny z hlediska jejich řešení v územním plánu. Do návrhu ZOU je třeba doplnit vyhodnocení požadavků vyplývajících z aktuálně zpracovaného návrhu **5. Aktualizace ÚAP ÚK** (zveřejněny zde: https://formulare.kr-ustecky.cz/materialyzukver/9_ZUK_2021-09-06/9_ZUK_2021-09-06.html; Bod9.1.); 5. Aktualizace ÚAP byla dle § 29 odst. 3 stavebního zákona předložena zastupitelstvu kraje k projednání dne 6.9.2021, její projednání však bylo zastupitelstvem kraje odloženo.

Vyhodnocení: stanovisko respektováno

- *specifická oblast SOB9 – ve zprávě doplněno včetně vyhodnocení*

- *požadavky z návrhu 5. Aktualizace ÚAP ÚK neřešeny – v současné době jsou neplatné*

NET4GAS s.r.o.:

1. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících inženýrských sítí ve správě NET4GAS s.r.o. Digitální data dotčených podzemních zařízení NET4GAS s.r.o. si můžete vyžádat na e-mailové adrese data@net4gas.cz.
2. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedené stávající plynovody stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 160 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany.
Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je ochranné pásmo anodového uzemnění a příslušných kabelových rozvodů 1 m, dle TPG 920 25 je ochranná vzdálenost anodového uzemnění 100 m na všechny strany.
Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační sítě stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.
Ochranné pásmo eletropřípojky je 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.
3. Na WEB portálu <http://portal.geostore.cz/uap/> jsou pro pořizovatele územně analytických podkladů k dispozici aktuální údaje o území. V případě, že potřebujete nové přístupové údaje, zažádejte si o ně na adrese: data@net4gas.cz. Data na webovém portále jsou vždy aktuální. Pasport č. 1 (údaje o území) se stahuje společně s daty. Stažením dat pořizovatel ÚAP bere na vědomí, že data použije výhradně pro potřeby ÚAP a při zpracování těchto dat do návrhu nové úplné aktualizace územně analytických podkladů nedojde k jejich změně.

4. Do dalšího zpracování koordinačního výkresu požadujeme zakreslit všechna plynárenská zařízení ve správě NET4GAS s.r.o. (včetně stanice katodové ochrany a elektropřípojky) včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem.
5. Umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je dle § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.
6. Umístit stavby v bezpečnostním pásmu plynových zařízení, lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují.
7. K Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Čeradice za období 10/2017 – 10/2021 nemáme připomínek.

V zájmovém území, které je přílohou tohoto stanoviska, se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS s.r.o.

Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek

- vznesené požadavky budou prověřeny a řešeny při nejbližší změně územního plánu

L. Výsledek projednání s veřejností – bez připomínek

III. Závěr

Ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Čeradice za období 10/2017 – 10/2021 nevyplývá potřeba pořídit změnu ÚP.

Požadavky a podklady vyplývající z:

- Aktualizace č. 2 ZÚR, která nabyla účinnosti 6.8.2020
- Aktualizace č. 5 PÚR, která nabyla účinnosti 11.9.2020
- 5. Aktualizace ÚAP ORP Žatec z prosince 2020
- Územní studie krajiny ORP Žatec (vydané 2019)
- Aktualizace č. 4 PÚR, která je závazná od 1.9.2021

a další vznesené požadavky budou prověřeny a zapracovány při nejbližší změně územního plánu.

Seznam zkratk:

ORP - obec s rozšířenou působností

PÚR ČR 2008 - Politika územního rozvoje České republiky 2008

ÚAP - územně analytické podklady

ÚP - územní plán

ÚSES - územní systém ekologické stability

ZÚR ÚK - Zásady územního rozvoje Ústeckého kraj